**ПРОТОКОЛ № 199**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-60

**г. Воронеж 05 сентября 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000162) в сети «Интернет» 06.08.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новокалитвенское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:1000001:198 | 6 231 | Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, Новокалитвенское сельское поселение, кадастровый квартал 36:27:1000001 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:27:1000001:198-36/090/2024-1  01.07.2024 | 15 578,00 | 15 578,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 04.09.2024 № 198. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 04 сентября 2024 года на электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  15 578,00 рублей |
| 1 | 2812427 | 12.08.2024  12 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель Бутцев Александр Николаевич | Задаток внесен  13.08.2024 |
| 2 | 7774204 | 13.08.2024  10 ч. 54 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Восток - Агро» | Задаток внесен  13.08.2024 |

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующему заявителю:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* | *Основание отказа в допуске* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Бутцев Александр Николаевич | п. 4 ч. 1; ч. 2; п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов. |

2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участником электронного аукциона следующего заявителя:

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Восток - Агро» |

3. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, в связи с допуском к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_