**ПРОТОКОЛ № 198**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-11

**г. Воронеж 12 апреля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Кутковского сельского  поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Кутковское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506010:72 | 206 095\* | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Грибановский район, Кутковское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:09:4506010. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Грибановский | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-10/013/2011-676  22.09.2011 | 49 463,00 | 49 463,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 82 кв.м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-29; реквизиты документа-основания: Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ст. 65) выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых

для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»). Зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 36:00-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья Таволжанка; Тип зоны: Водоохранная зона;

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### По состоянию на 11.00 часов 11 апреля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 апреля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  49 463,00 рублей |
| 1 | 01-313 | 04.04.2022  14 ч. 06 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  03.04.2022 |
| 2 | 01-317 | 04.04.2022  14 ч. 11 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  01.04.2022 |
| 3 | 01-324 | 07.04.2022  14 ч. 04 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 4 | 01-329 | 07.04.2022  14 ч. 14 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 5 | 01-333 | 11.04.2022  10 ч. 01 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 6 | 01-337 | 11.04.2022  10 ч. 06 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 7 | 01-341 | 11.04.2022  10 ч. 11 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 8 | 01-345 | 11.04.2022  10 ч. 16 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 9 | 01-349 | 11.04.2022  10 ч. 21 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 10 | 01-353 | 11.04.2022  10 ч. 26 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 11 | 02-113 | 11.04.2022  10 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Грибановка-АГРО-Инвест» | Задаток внесен  11.04.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 4 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | Богданова Ольга Васильевна |
| 7 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | Куликов Валентин Валентинович |
| 10 | Титов Сергей Александрович |
| 11 | Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест» |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_