



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2018

№ 5114

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Сооружение – газорегуляторный пункт №1 г. Россошь»,
расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район,
г. Россошь, ул. Василевского, 52б, и установлении ограничений прав на
входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №1 г. Россошь» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 10843 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Василевского, 52б.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.18 № 511/18

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Василевского, 52б.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.18 № 5113

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Василевского, 52б.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 21	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:27:0012412:27
2.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, 4	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	60,0	36:27:0012412:44
3.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 39	Собственность, Двирник Г.П.	51,0	36:27:0012415:10
4.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 74г/1	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	16,0	36:27:0012502:33
5.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36,0	36:27:0012412:172
6.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,	Собственность, Муниципальное образование - городское	203,0	36:27:0012412:175

	ул. Заводская, 3	поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области		
7.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 21п	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	12,0	36:27:0012412:334
8.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пер. Зеркальный, 8т	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области	39,0	36:27:0012412:528
9.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Дёповская, 12п	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:27:0012610:102
10.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, под автомобильную дорогу по ул. Дёповская от полосы отвода железнодорожной до жилого дома № 156 по ул. Дёповской	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное образование – городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области	568,0	36:27:0000000:5177
11.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, под автомобильную дорогу по ул. 180 Стрелковой Дивизии от ул. Дёповской до ул. Василевского	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области	145,0	36:27:0000000:5193
12.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 21м	Собственность, Жарый С.В.; Ипотека, Микрокредитная компания Фонд развития предпринимательства Воронежской области	14,0	36:27:0012412:1148
13.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	111,0	36:27:0000000:5341

14.	Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 50 лет СССР, ул. Мира, ул. Заводская, ул. Комбинатская, ул. Деповская, ул. Малый Лиман, до полосы отвода железной дороги	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	51,0	36:27:0000000:5386
	-	Государственная собственность не разграничена	9521,0	-