



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17.04.2019

№ 6452

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения по улицам Зеленая, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с. Большая Верейка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения по улицам Зеленая, Солнечная села Большая Верейка Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 21842 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Большеверейское поселение, с. Большая Верейка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.04.19 № 6453

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Рамонский муниципальный район,  
Большеверейское поселение, с. Большая Верейка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.04.19 № 6453

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район,  
Большеверейское поселение, с. Большая Верейка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 17	Собственность, Соболева Мария Федоровна	79,0	36:25:1200004:52
2.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 17а	Собственность, Соболев Иван Григорьевич	5,0	36:25:1200004:51
3.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 12/1	Собственность, Никульшина Валентина Семеновна	40,0	36:25:1200004:3
4.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 4в	Собственность, Добролюбов Андрей Евгеньевич	45,0	36:25:1200004:50
5.	Воронежская	Собственность,	47,0	36:25:1200004:34

	область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 1	Куркин Виктор Митрофанович		
6.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 52	Собственность, Санникова Лариса Васильевна	307,0	36:25:1200003:11
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 49	Собственность, Богданов Евгений Васильевич	11,0	36:25:1200003:8
8.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 47	Общая долевая собственность, Шрамко Галина Ивановна, Гончарова Анна Ивановна; Воронцова Светлана Ивановна	75,0	36:25:1200003:6
9.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина, 40	Собственность, Колосов Анатолий Иванович	1,0	36:25:1200011:26
10.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Солнечная, 26	Собственность, Понкратова Анна Анатольевна	291,0	36:25:1200013:7
11.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Гагарина, 40а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:25:1200004:175

12.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Зеленая, 7а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:25:1200011:201
		Государственная собственность не разграничена	20906,0	