



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2022

№ 8051

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления АО «Газпром газораспределение»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: _____ /Т.В. Тимченко/

Начальник отдела: _____ /О.Ю. Солодовникова/

« 01 » 03 _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: _____ /А.Н. Буравлева/

Руководитель: _____ /И.В. Ковалевская/

« ___ » _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

_____ /С.В. Ишутин/

« ___ » _____ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

_____ /С.В. Трофимов/

« ___ » _____ 2022г.

[Handwritten signatures]

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.22 № 8053

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод межпоселковый от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области»	Воронежская область, Богучарский район, от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	64838 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.22 № 2057

- Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.22 № 8053

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, от х.Дядин до с.Криница Богучарского района Воронежской области

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА "Радченское"	Собственность, Радченское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области	1213	36:03:0000000:2956
2	Российская Федерация, Воронежская область, Богучарский район, Радченское сельское поселение	Собственность, Российская Федерация. Аренда (в том числе, субаренда), Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	39	36:03:0000000:2991
3	Российская Федерация, Воронежская область, Богучарский район, х Дядин	Собственность, Российская Федерация. Аренда (в том числе, субаренда), Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	63	36:03:0000000:3002
4	Воронежская область, р-н Богучарский, с Криница, автодорога М"Дон" - с. Криница	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	79	36:03:0000000:446

1	2	3	4	5
5	Воронежская обл, р-н Богучарский, х Дядин, ул Первомайская, 29	Собственность, Назарова Хатира Марказ Кызы	103	36:03:3700004:91
6	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Богучарский, центральная часть условного кадастрового квартала	Собственность, Российская Федерация	77	36:03:5400005:178
7	Воронежская область, Богучарский р-н, х Дядин, 300 м на север	Собственность, Галушкин Вячеслав Александрович	205	36:03:5400005:205
8	Воронежская область, р-н Богучарский, центральная часть условного кадастрового квартала	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2731	36:03:5400005:23
9	Воронежская область, р-н Богучарский, центральная часть условного кадастрового квартала	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6554	36:03:5400005:24
10	Воронежская область, р-н Богучарский, центральная часть условного кадастрового квартала	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2190	36:03:5400005:27
11	Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, центральная часть условного кадастрового квартала	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1811	36:03:5400005:36
12	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо- западная граница балки Гармашев Яр. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1310 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	Собственность, Алехина Ольга Ивановна	2342	36:03:5400005:40

1	2	3	4	5
13	Воронежская область, р-н Богучарский, х Дядин, 300 м на север	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	205	36:03:5400005:8
14	Воронежская обл, р-н Богучарский, участок находится примерно в 1080 м по направлению на восток от ориентира юго-восточная граница Балки Ближний Яр	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО- Воронеж"	7	36:03:5400015:13
15	Воронежская область, р-н Богучарский, северо-западная граница б. Черемховая	Долевая собственность, Кириченко Николай Иванович Стадников Сергей Владимирович Дудников Василий Михайлович Костенко Татьяна Ивановна Волков Александр Васильевич Колесников Анатолий Александрович Дудникова Татьяна Ивановна Костенко Николай Петрович Колесников Владимир Александрович Стадникова Светлана Васильевна Марюхин Владимир Дмитриевич Колесникова Серафима Тимофеевна Стадников Дмитрий Владимирович Дядин Андрей Алексеевич Манёва Оксана Александровна Ноженко Ольга Ивановна Ноженко Дмитрий Александрович	481	36:03:5400015:14
16	Воронежская область, р-н Богучарский, юго-западная граница пруда на б. Черемховая	Долевая собственность, Колесников Анатолий Александрович Стадников Сергей Владимирович Волков Александр Васильевич Дудников Василий Михайлович	384	36:03:5400015:15

1	2	3	4	5
		<p>Колесникова Серафима Тимофеевна Костенко Татьяна Ивановна Стадникова Светлана Васильевна Костенко Николай Петрович Колесников Владимир Александрович Хирьянова Мария Николаевна Кириченко Николай Иванович Стадников Дмитрий Владимирович Марюхин Владимир Дмитриевич Амбросимов Петр Юрьевич Манёва Оксана Александровна Ноженко Ольга Ивановна Ноженко Дмитрий Александрович</p>		
17	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западная граница пруда на балке Черемховая. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский</p>	<p>Долевая собственность, Погорелова Валентина Григорьевна Пищулина Антонина Григорьевна Цурикова Раиса Петровна Ковалёва Неля Афанасьевна Нагорная Пелагея Петровна Портова Анна Игоревна Пономарева Любовь Афанасьевна Гребенюков Александр Григорьевич Гребенюков Валерий Григорьевич Общество с ограниченной ответственностью МТС «Возрождение»</p>	6	36:03:5400015:17
18	<p>Воронежская область, Богучарский район, 600м на северо-запад от балки Черемховой, 1100м на юго-запад от оврага Малинин,</p>	<p>Собственность, Богучарский муниципальный район Воронежской области</p>	439	36:03:5400015:27

1	2	3	4	5
	в юго-восточном направлении от с.Радченское, в границах землепользования ТОО СХП "Радченское"			
19	Воронежская область, р-н Богучарский, 50 м на юго-запад от балки Черемховая, 1300 м на юг от оврага Малинин, в юго-восточном направлении от с. Радченское, в границах землепользования ТОО СХП "Радченское"	Собственность, Богучарский муниципальный район Воронежской области	2355	36:03:5400015:31
20	Воронежская область, р-н Богучарский, 2200 м на юг от оврага Малинин, в юго-восточном направлении по балке Черемховая, в юго-восточном направлении от с. Радченское	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	53	36:03:5400015:34
21	Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА "Криница"	Собственность, Воронежская область	403	36:03:5400016:154
22	Воронежская область, Богучарский район, 230м на запад от оврага Вишневый, 940м на север от балки Егерьский Яр, в северо-западном направлении от села Криница	Собственность, Радченское сельское поселение Богучарского муниципального района Воронежской области	3	36:03:5400016:156
23	Воронежская область, р-н Богучарский, южнее балок: Песчаная, Берестовая, Черемховая, на севере и северо-западе от н.п. Криница	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11093	36:03:5400016:16
24	Воронежская область, р-н Богучарский, на юге, юго-западе, западе н.п. Криница. в районе н.п. Кравцово, балок: Калиновый Яр, Лиманский Яр, Егерьский Яр, Помелов Яр, Осички, Соленая, ур. Пятницы; на юге пруда Васильевский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1788	36:03:5400016:18

1	2	3	4	5
25	Воронежская обл, р-н Богучарский, примерно в 420 м. по направлению на север от ориентира юго-восточной границы балки Ратиева	Собственность, Чугунова Любовь Ивановна	1663	36:03:5400016:28
26	Воронежская обл, р-н Богучарский, участок находится примерно в 2,3 м по направлению на север от ориентира юго-восточная граница балки Ратиева	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО- Воронеж"	2229	36:03:5400016:31
27	Воронежская область, р-н Богучарский, северная граница н.п. Кравцово в 32 м по направлению на север	Долевая собственность, Горбунова Татьяна Викторовна Забудько Владимир Михайлович Дрогвозов Виктор Михайлович Филипенко Винера Петровна Калугина Вера Васильевна Забудько Юрий Михайлович Коваленко Александра Ивановна Раскова Яна Александровна Сельскохозяйственная артель "Криница" Пидьков Сергей Викторович	3293	36:03:5400016:33
28	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир яр Вишневый. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 875 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	Собственность, Богучарский муниципальный район Воронежской области	2029	36:03:5400016:36
29	Государственная собственность не разграничена		21000	-