



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

18.10.2019

ПРИКАЗ

№

21357

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления с.Шестаково-с.Липовка, ГРПШ Бобровского района Воронежской области (закольцовка)», расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Шестаковское сельское поселение, с.Шестаково, Липовское сельское поселение, с.Липовка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от

4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления с.Шестаково-с.Липовка, ГРПШ Бобровского района Воронежской области (закольцовка)» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 57107 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Шестаковское сельское поселение, с.Шестаково, Липовское сельское поселение, с.Липовка.

1.1.Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2.Вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

1.3.Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.4.Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположенной стороны.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 41353

### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Бобровский район, Шестаковское сельское поселение,  
с.Шестаково, Липовское сельское поселение, с.Липовка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 21353

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного  
по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Шестаковское сельское  
поселение, с.Шестаково, Липовское сельское поселение, с.Липовка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Мира, 31в	Аренда, Открытое акционерное общество «Воронежоблгаз»	19	36:02:1100009:134
2.	Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка,	Аренда, Открытое акционерное общество «Воронежоблгаз»	22	36:02:1100009:149
3.	Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Набережная, 21А	Аренда, Акционерное общество «Газпром газораспределение»	44	36:02:3900010:36
4.	Воронежская область, Бобровский район, центральная часть кадастрового квартала 36:02:5600011, Бутурлиновское лесничество, Нижне-Битюговское участковое лесничество, урочище «Липовая дача», кв. 9 - 39	Собственность, Российская Федерация	1011	36:02:5600011:12

5.	Воронежская область, Бобровский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:02:5600011	Общая долевая собственность, Шилкин Юрий Егорович; Аренда, Котов Виктор Васильевич	3051	36:02:5600011:14
6.	Воронежская область, Бобровский район, западная часть кадастрового квартала 36:02:5600011	Общая долевая собственность, Саввина Мария Гавриловна, Саввина Татьяна Васильевна, Саввина Валентина Ивановна, Харитоновна Мария Павловна	2611	36:02:5600011:48
7.	Воронежская область, Бобровский район, западная часть кадастрового квартала 36:02:5600011	Долевая собственность, Саликов Федор Андреевич; Аренда, ООО «Стивенсон- Спутник»	6765	36:02:5600011:49
		Государственная собственность не разграничена	43584	