**ПРОТОКОЛ № 89**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2015-125

**г. Воронеж 15 февраля 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Петрова И.А. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Чабанов А.Н. | советник отдела развития растениеводства департамента аграрной политики Воронежской области |
| Абрамова О.В. | советник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 8 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в вестнике органов местного самоуправления Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области 23.12.2015, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 29.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,****руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** |
| **ЛОТ № 12 (Твердохлебовское с/п)** |
| 1. | 36:03:5200016:120 | 1200000 | Воронежская область, р-н Богучарский, восточнее н.п. Твердохлебовка, в районе балки Химин Яр. | для сельскохозяйственного производства/Свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2015, 36-АД 854747Сведения о частях земельного участка и обременениях указаны в кадастровом паспорте земельного участка1. \*В отношении части данного земельного участка (учетный номер части 36:03:5200016:120/1) площадью 2092 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.36.03.2.10.

\*\*В отношении части данного земельного участка (учетный номер части 36:03:5200016:120/2) площадью 351 кв.м установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56,1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с ч. III п. 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009. 36.03.2.5. | **113 100,00** | **22 620,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 12:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

### По состоянию на 11.00 часов 12 февраля 2016 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 февраля 2016 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, по лоту № 12 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задаткав размере22 620,00 рублей  |
| 1 | 02-72 | 03.02.201611 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель Забудько Ярослав Сергеевич | Задаток внесен02.02.2016 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-72, и заявитель – Индивидуальный предприниматель Забудько Ярослав Сергеевич, место регистрации: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. В-городок, дом 5, кв. 100, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

 2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, по лоту № 12, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Петрова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чабанов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_