**ПРОТОКОЛ № 151**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-44

**г. Воронеж 27 июня 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000146) в сети «Интернет» 29.05.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0506002:3652 по ул. 9 Января, д. 211а, уч. №1.**

Площадь – 196 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0506002:10174.

Обременения, ограничения:

– 196 кв. м ограничено в использовании зонами с особыми условиями использования, в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения;

- 196 кв. м ограничено в использовании в связи с расположением в приаэродромных территориях аэродрома Придача.

Согласно выписке из ЕГРН весь земельный участок ограничен в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7082 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 27.08.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:34-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-110 кВ 5,6а ПС 14 ПС 29; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – складские площадки.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0506002:10174-36/069/2024-1 от 19.04.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 76 924 (семьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 26.06.2024 № 149. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 26 июня 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0506002:3652 по ул. 9 Января, д. 211а, уч. №1, поступили и зарегистрированы 5 (пять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  76 924,00 рублей |
| 1 | 5744440 | 14.06.2024  19 ч. 39 м. | Емельянов Евгений Алексеевич | Задаток внесен  27.06.2024 |
| 2 | 4273194 | 25.06.2024  11 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  25.06.2024 |
| 3 | 2260566 | 25.06.2024  11 ч. 06 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  25.06.2024 |
| 4 | 5625546 | 26.06.2024  08 ч. 04 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  26.06.2024 |
| 5 | 6913175 | 26.06.2024  08 ч. 12 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  26.06.2024 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлена выписка со счета Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) установленных задатков в установленный срок.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Емельянов Евгений Алексеевич |
| 2 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 5 | Ваулина Вера Викторовна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_