**О внесении изменений в**

**постановление администрации**

**Воронежской области**

**от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADDAA03836AD255BC96A8A3F6CBN) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018269810FE3CDF5F4628789FBC1N) Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018462810AE3CDF5F4628789FBC1N) правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № [569](consultantplus://offline/ref=68A1E1CDE643DE197AC4B74B148CC67A39094F8827A0968916A7F1433F9CD943F288E4BCFA275E5905CD4Eh0C2N), от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 [№ 963](consultantplus://offline/ref=44836E1051844AF81B20031CDBB93BD72946180FCE3D94E508BA896EFAE36FED7FE968E014227685CEF09Ex7v1L), от 11.01.2018 № 8, от 29.03.2018 [№ 277](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689BD3B6B509D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 29.03.2018 [№ 280](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689BD3B9BD09D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 28.06.2018 [№ 564](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A689CD1B8B809D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 21.01.2020 [№ 44](consultantplus://offline/ref=86A1376B90E481E5F34148D5A83AD0AF042FD55A699DD4B0B809D5443F18DD2B101FF3F17C7C1CC956B46880BA66F611ED1C3B7C49155E53685E814AN2E), от 29.07.2021 № 436, от 06.09.2021 № 506, от 26.10.2021 № 627), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

Аг = Кс x Аст,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно Приложению № 3».

1.2. Дополнить приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 января 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области В.А. Шабалатова.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев