



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.12.2022

№ 25227

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Бирюченское, газопровод низкого давления по улицам Пушкинская, Набережная, Луговая, 50 лет Победы села Бирюченское Каширского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« 11 » \_\_\_\_\_ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

И.В. Ковалевская

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.12.22 № 25223

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта  | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода   | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|-------|---|--|--|
| 1     | «Газопровод высокого давления к селу Бирюченское, газопровод низкого давления по улицам Пушкинская, Набережная, Луговая, 50 лет Победы села Бирюченское Каширского муниципального района Воронежской области» | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов | 35067 кв. м  |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.12.22 № 25223

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Бирюченское, газопровод низкого давления по улицам Пушкинская, Набережная, Луговая, 50 лет Победы села Бирюченское Каширского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.12.22 № 25223

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Бирюченское, газопровод низкого давления по улицам Пушкинская, Набережная, Луговая, 50 лет Победы села Бирюченское Каширского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка                            | Вид права, правообладатель                   | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|--|--|--------------------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5                                    |
| 1     | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 67 | Собственность, Хрипунова Екатерина Сергеевна | 26   | 36:13:1000001:3                      |
| 2     | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 72 | Собственность, Лазько Юлия Игоревна          | 1  | 36:13:1000001:26                     |
| 3     | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 69 | Собственность, Блонова Ольга Ивановна        | 63   | 36:13:1000001:27                     |
| 4     | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 71 | Собственность, Жукова Анастасия Агафоновна   | 3  | 36:13:1000001:28                     |
| 5     | Воронежская обл, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 93     | Собственность, Мещеров Александр Викторович  | 61   | 36:13:1000001:36                     |
| 6     | Воронежская область, р-н Каширский, с Бирюченское, ул Пушкинская, 92 | Собственность, Ткаченко Ольга Васильевна     | 104  | 36:13:1000001:49                     |

|    |   |  |       |                   |
|----|---|--|-------|-------------------|
| 7  | Воронежская обл,<br>р-н Каширский,<br>с Бирюченское,<br>ул Пушкинская, №63                      | Собственность,<br>Карцев Александр<br>Вячеславович   | 31    | 36:13:1000001:83  |
| 8  | Воронежская область,<br>р-н Каширский,<br>с Бирюченское,<br>ул Пушкинская,<br>уч 86Б            | Собственность,<br>Слесарева Светлана<br>Евгеньевна   | 112   | 36:13:1000001:125 |
| 9  | Воронежская область,<br>р-н Каширский,<br>с Бирюченское,<br>ул Пушкинская, 68                   | Собственность,<br>Гурова Олеся<br>Александровна  | 1     | 36:13:1000002:24  |
| 10 | Воронежская область,<br>Каширский район,<br>с. Бирюченское,<br>ул. Набережная,<br>участок № 26. | Собственность,<br>Ведринцев Сергей<br>Павлович   | 356   | 36:13:1000002:366 |
| 11 | Воронежская область,<br>Каширский р-н,<br>с. Бирюченское,<br>ул. 50 лет Победы,<br>уч-к 12А     | Собственность,<br>Грошев Сергей<br>Викторович  | 31    | 36:13:1000002:372 |
| 12 | Воронежская область,<br>р-н. Каширский  | Собственность,<br>Крестьянское<br>(фермерское)<br>хозяйство<br>«Чернозем»<br>Тринеева Ивана<br>Степановича | 4485  | 36:13:1000016:37  |
| 13 | Государственная собственность<br>не разграничена  |  | 29793 | -                 |