**ПРОТОКОЛ № 681**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-68

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 октября 2020 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Воробьевской районной газете «Восход», в Вестнике органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Воробьевский район** |
| Лот № 1 (Воробьевское с/п) |
| 1. | 36:08:3200022:72 | 485 387\*(в том числе 2515 ограничено в использовании) | Воронежская обл, р-н Воробьевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:08:3200022 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.Собственность,36-36-09/025/2011-101от 03.08.2011  | 14 901,00 | 14 901,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

 \* Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 02.01.2015 № б/н выдан: АО фирма «СМУР».

 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 23.07.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 05.06.2019 № 2879547 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», Мирзоева Л.А.; Текстовое и графическое описание (План границ) от 24.04.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; Сопроводительное письмо от 12.07.2019 № 10; Текстовое и графическое описание (Описание) от 10.01.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; Постановление «О вопросах установления охранных зон» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Постановление «О порядке установления охранных зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Представленный пакет документов (zip архив) от 12.07.2019 № 01-21/2746 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», Мирзоева Л.А.; Выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2019 № ЮЭ9965-19-52050157; Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 19.07.2019 № PVD-0100/2019-16961-1; Свидетельство о государственной регистрации права от 23.06.2008 № 082134 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области; Паспорт гражданина Российской Федерации от 19.01.2015 № 812807.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2020 № 674 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 02-783, 01-394, 01-406, 01-408, 01-411, 01-417, 02-803, 02-809, 02-815, 02-831, 02-838, 02-843.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-783 | 28.09.202014 ч. 15 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-394 | 05.10.202010 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Поленов Александр Евгеньевич |
| 3  | 01-406 | 06.10.202014 ч. 30 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-408 | 06.10.202014 ч. 40 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-411 | 08.10.202010 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 01-417 | 08.10.202010 ч. 35 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 02-803 | 08.10.202012 ч. 05 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 8 | 02-809 | 08.10.202014 ч. 15 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 9 | 02-815 | 08.10.202014 ч. 23 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 10  | 02-831 | 08.10.202015 ч. 50 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 11 | 02-838 | 09.10.202010 ч. 22 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 02-843 | 09.10.202010 ч. 26 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-809, 02-831, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-783 | 28.09.202014 ч. 15 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-394 | 05.10.202010 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Поленов Александр Евгеньевич |
| 3  | 01-406 | 06.10.202014 ч. 30 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-408 | 06.10.202014 ч. 40 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-411 | 08.10.202010 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 01-417 | 08.10.202010 ч. 35 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 02-803 | 08.10.202012 ч. 05 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 8 | 02-815 | 08.10.202014 ч. 23 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 9 | 02-838 | 09.10.202010 ч. 22 м. | Титов Сергей Александрович |
| 10 | 02-843 | 09.10.202010 ч. 26 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 14 901 (четырнадцать тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 795 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 06 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Поленовым Александром Евгеньевичем, место жительства: Воронежская область, Воробьевский район, с. Новотолучеево,

переулок Нижний, дом 9.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 348 (пятнадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 03 копейки, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Поленовым Александром Евгеньевичем, место жительства: Воронежская область, Воробьевский район, с. Новотолучеево,

переулок Нижний, дом 9.

Победителем аукциона признан индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Поленов Александр Евгеньевич, место жительства: Воронежская область, Воробьевский район, с. Новотолучеево, переулок Нижний, дом 9, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 15 795 (пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 06 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_