



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.06.2018

№ 804

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение ул. Подгоренская, Вишневая, Рябиновая в п.г.т. Каменка Каменского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Каменское городское поселение, п.г.т. Каменка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение ул. Подгоренская, Вишневая, Рябиновая в п.г.т. Каменка Каменского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения,

<

общей площадью – 13809 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Каменское городское поселение, п.г.т. Каменка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.06.18 № 8203

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каменский муниципальный район, Каменское
городское поселение, п.г.т. Каменка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.06.18 № 8401

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Каменский муниципальный район, Каменское
городское поселение, п.г.т. Каменка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Вишнёвая, дом 2	Собственность, Неранова Людмила Георгиевна	81,0	36:11:0100030:4
2.	Воронежская область, Каменский район пгт Каменка, ул. Вишнёвая, дом 20	Собственность, Хлебникова Ирина Николаевна	100,0	36:11:0100030:19
3.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Вишнёвая, дом 22	Собственность, Серпокрылов Андрей Васильевич	102,0	36:11:0100030:3
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Подгоренская, дом 37	Собственность, Медведев Владимир Александрович	91,0	36:11:0100030:53
5.	Воронежская область,	Собственность,	165,0	36:11:0100029:15

	Каменский район, пгт Каменка, ул. Рябиновая, дом 34	Бабаев Сергей Фёдорович		
6.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Рябиновая, дом 26	Аренда, Ищенко Юрий Николаевич	100,0	36:11:0100029:12
7.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Рябиновая, дом 24	Собственность, Холодилина Валентина Ивановна	101,0	36:11:0100029:11
8.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Подгоренская, 38	Собственность, Черкасов Валерий Иванович	80,0	36:11:0100030:37
9.	Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Подгоренская, 42	Собственность, ОАО «РЖД» юго- восточная железная дорога	160,0	36:11:0100030:38
10.	Воронежская область, Каменский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:11:4300009	Собственность, Воронежская область	70,0	36:11:0000000:217
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каменский район, автодорога «Каменка- Подгоренский»	Собственность, Воронежская область	355,0	36:11:0000000:142
12.	Воронежская область, Каменский район, в границах СХА «Сончино»	Долевая собственность, Лозовая Тамара Николаевна, Лозовая Галина Александровна	1548,0	36:11:4300009:35
13.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в центральной кадастрового квартала 36:11:4300009	Собственность, Евдаков Василий Яковлевич	775,0	36:11:4300009:55
14.	Воронежская область, Каменский район,	Собственность, Евдакова Ирина	262,0	36:11:4300009:56

	земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:11:4300009	Александровна		
15.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:11:4300009	Собственность, Лозовой Михаил Николаевич	245,0	36:11:4300009:256
16.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:11:4300009	Собственность, Лозовой Михаил Николаевич	840,0	36:11:4300009:257
17.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:11:4300009	Собственность, Лозовой Михаил Николаевич	695,0	36:11:4300009:258
18.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в границах Сончинского сельского поселения, производственный участок №1, поле №1, рабочий участок №1, (участок 1)	Собственность, Лозовой Владимир Николаевич	421,0	36:11:4300009:291
19.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в границах Сончинского сельского поселения, производственный участок №1, поле №1, рабочий участок №1, (участок 2)	Собственность, Лозовой Александр Николаевич	486,0	36:11:4300009:292
20.	Воронежская область,	Собственность,	112,0	36:11:4300009:290

	Каменский район, земельный участок расположен в границах Сончинского сельского поселения, производственный участок №1, поле №1, рабочий участок №1, (участок3)	Лозовой Николай Михайлович		
21.	Воронежская область, Каменский район, земельный участок расположен в границах Сончинского сельского поселения, производственный участок №1, поле №1, рабочий участок №2, (участок 1)	Собственность, Лозовой Михаил Николаевич	6,0	36:11:4300009:293
	-	Государственная собственность не разграничена	7014,0	-