



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.02.2023

№ 3203

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение поселка Бор Рамонского муниципального района Воронежской области» (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, п Бор, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

С.В. Ишутин



Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3203

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение поселка Бор Рамонского муниципального района Воронежской области» (газопровод высокого давления)»	Воронежская область, Рамонский р-н, п Бор, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	54929 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 320г

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение поселка Бор Рамонского муниципального района Воронежской области» (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, п Бор

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3203

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение поселка Бор Рамонского муниципального района Воронежской области» (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, п Бор

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Рамонский, п Бор, а/д Рамонь-Бор	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	100	36:25:0000000:10161
2	Воронежская обл, р-н Рамонский, на земельном участке расположена автодорога Рамонь-Бор	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	28	36:25:0200001:350
3	Воронежская область, р-н Рамонский, п Бор, ул Пристанционная, 26а	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	4	36:25:0200001:586



1	2	3	4	5
4	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, Воронежское лесничество, Борское участковое лесничество, лесной массив Усманского бора(часть) кв 1,5-7,8 (ч.в.1-17, 19-22,24) 12-14,15 (ч.в.1-12,16-23,27,28), 19-26,27 (ч.в.1-7,9-19), 31-39,40 (ч.в.1-13,17-30), 44-46,47 (ч.в.1-7,10-15), 51-58,59(ч.в.1-4,5-8), 63,64,65(ч.в.1-4,6), 69(ч.в.1-31), 70-74,75(ч.в.1-18,21), 79-83,84(ч.в.1-7,9-18), 88-92,93 (ч.в.1,2,8,15-21), 96-103,104, (ч.в.1-4,8-13), 107(ч.в.1-4,14,20), 110-116,117 (ч.в.1-11,14-27)</p>	<p>Собственность, Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное учреждение «Районный детский оздоровительный лагерь «Бобрёнок» Аренда (в том числе, субаренда), Администрация Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежПром СтройЛес», Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», Аксенова Юлия Евгеньевна, Шишкин Владимир Михайлович, Общество с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТ»</p>	4782	36:25:6945022:149
5	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, Воронежское лесничество, Краснолесенское участковое лесничество, Лесной массив Усманского бора часть кв.1 ч.,в.1-14, 16-18, 2,4 5,6, ч.,в.1-4, 7-14, 7, ч.,в.1-6,8-11, 9-11, ч.,в.1- 6,8-26, 19-22, ч.,в.1,2,4-6, 8- 13,24-27,30-33, 38-41,46-49,53-56, 60-63,68-71, 76-79, кв.80 ч.,в.1,2, 8-10,18,19,24,86-89, кв.90 ч.,в.1,5, 8-10,14,15, 92-95, кв.96, ч., в. 1-3, 9-11, 14-16, 98-102, 104-107.</p>	<p>Собственность, Российская Федерация. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежПром СтройЛес», Открытое акционерное общество «МегаФон»</p>	20609	36:25:6945023:70



1	2	3	4	5
6	Воронежская обл, р-н Рамонский Воронежское лесничество, Краснолесенское участковое лесничество, лесной массив Усманского бора (часть), квартала 3, 8, 18, 23, 29, 37, 45, 52, 59, 67, 75, 85, 91, 97, 103	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «ВоронежПром СтройЛес»	6158	36:25:6945023:71
7	Воронежская обл, р-н Рамонский Воронежское лесничество, Борское участковое лесничество, лесной массив Усманского бора (часть)квартала 2-4,8 ч.в.18,20, 29, 9-11,15 (ч.в.13,14,24-26,29) 16-18,27,(ч.в.7,8,20- 23),28-30,40 (ч.в.14-16,31-33), 41-43,47(ч.в.8,9), 48-50,59(ч.в.4), 60-62,65(ч.в.4,5), 66-68,75(ч.в.8-20), 76-78,84(ч.в.8,9), 85-87,93 (ч.в.2-7,9-14,21-27), 94,95,104 (ч.в.4-7,14-16), 105,106,107 (ч.в.3,5-13,15- 19,21,22)108,109,117 (ч.в.12,13,28)118-120	Собственность, Российская Федерация	21553	36:25:6945023:72
8	Воронежская область, Рамонский р-н, Воронежское лесничество, Борское участковое лесничество, квартал 9, части выделов 8,11,12,13,14, выдел 16	Собственность, Российская Федерация	33	36:25:6945023:241
9	Государственная собственность не разграничена		1662	-