**ПРОТОКОЛ № 199**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-33

**г. Воронеж 19 мая 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000058) в сети «Интернет» 18.04.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Брусилова, участок 4г.**

Площадь – 1 459 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0304032:5260.

Ограничения (обременения) – 122 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

На земельном участке расположены нежилые здания площадью 116,6 кв.м, литер А; площадью 125,9 кв.м, литер 2А, 2Б; площадью 33 кв.м, литер 3А; объект, рядом со зданием литер 2Б, ориентировочной площадью 96 кв.м. Указанные объекты решением Арбитражного суда Воронежской области от 16.01.2017 Дело № А14-16567/2016 признаны возведенными самовольно.

С решением суда можно ознакомиться на сайте Арбитражного суда Воронежской области http://voronej.arbitr.ru.

На победителя аукциона возлагается обязанность по сносу самовольных построек в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в срок, не превышающий двенадцати месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка.

После сноса самовольных построек арендатору необходимо направить уведомление в адрес арендодателя о проведении таких работ.

При невыполнении арендатором обязанности по сносу самовольных построек, аренда земельного участка прекращается путем одностороннего отказа арендодателя от договора аренды земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – ремонт автомобилей.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0304032:5260-36/069/2023-1 от 06.02.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 751 651 (семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 18.05.2023 № 194. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 18 мая 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, город Воронеж, улица Брусилова, участок 4г, поступили и зарегистрированы 20 (двадцать) заявок, в том числе: 4 (четыре) заявки от юридических лиц, 3 (три) заявки от индивидуальных предпринимателей, 13 (тринадцать) заявок от физических лиц

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  751 651,00 рублей |
| 1 | 249891 | 02.05.2023  20 ч. 30 м. | Шишкин Олег Константинович | Задаток внесен  02.05.2023 |
| 2 | 990148 | 11.05.2023  15 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна | Задаток внесен  11.05.2023 |
| 3 | 316136 | 15.05.2023  15 ч. 41 м. | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич | - |
| 4 | 431290 | 15.05.2023  16 ч. 41 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  15.05.2023 |
| 5 | 696959 | 15.05.2023  16 ч. 48 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  15.05.2023 |
| 6 | 572000 | 16.05.2023  18 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Оптима» | Задаток внесен  15.05.2023 |
| 7 | 810168 | 16.05.2023  21 ч. 38 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  16.05.2023 |
| 8 | 483641 | 16.05.2023  21 ч. 40 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  16.05.2023 |
| 9 | 763604 | 17.05.2023  09 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель Володин Денис Александрович | Задаток внесен  15.05.2023 |
| 10 | 982254 | 17.05.2023  15 ч. 26 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Маринче» | Задаток внесен  16.05.2023 |
| 11 | 972464 | 17.05.2023  15 ч. 42 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Павловский фермер» | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 12 | 660277 | 17.05.2023  18 ч. 58 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 13 | 229491 | 17.05.2023  19 ч. 05 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 14 | 702609 | 17.05.2023  22 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 15 | 300516 | 17.05.2023  22 ч. 12 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 16 | 151945 | 17.05.2023  23 ч. 37 м. | Баутин Павел Павлович | Задаток внесен  16.05.2023 |
| 17 | 229386 | 18.05.2023  01 ч. 06 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРОДАЖИ КИРПИЧА» | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 18 | 811939 | 18.05.2023  08 ч. 01 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 19 | 450762 | 18.05.2023  10 ч. 34 м. | Чибисов Владимир Анатольевич | - |
| 20 | 744975 | 18.05.2023  10 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич | Задаток внесен  17.05.2023 |
| 21 | 627659 | 18.05.2023  10 ч. 56 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |
| 22 | 581160 | 18.05.2023  10 ч. 59 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  18.05.2023 |

### Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 316136, отозвал вышеназванную заявку 18.05.2023 в 10 час. 52 мин.

### Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 627659, отозвал вышеназванную заявку 18.05.2023 в 10 час. 57 мин.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**1. Отказать в допуске к участию в электронном аукционе следующим заявителям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* | *Основание отказа в допуске* |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович | п. 1 ч. 1; п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непредставлением необходимых для участия в электронном аукционе документов и представление недостоверных сведений |
| 2 | Чибисов Владимир Анатольевич | п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе |

**2. Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Шишкин Олег Константинович |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна |
| 3 | Богданова Ольга Васильевна |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Оптима» |
| 5 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | Индивидуальный предприниматель Володин Денис Александрович |
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Маринче» |
| 9 | Общество с ограниченной ответственностью «Павловский фермер»» |
| 10 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Титов Сергей Александрович |
| 14 | Баутин Павел Павлович |
| 15 | Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРОДАЖИ КИРПИЧА» |
| 16 | Леженин Михаил Викторович |
| 17 | Индивидуальный предприниматель Воропаев Дмитрий Валерьевич |
| 18 | Ваулина Вера Викторовна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_