**ПРОТОКОЛ № 128**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-97

**г. Воронеж 15 марта 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в газете «Берег» 01.11.2022, 02.12.2022, 03.02.2023, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 01.11.2022, 29.11.2022, 31.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

 **Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тихий Дон, 57е.**

 Площадь – 6 598 кв. м.

 Кадастровый номер – 36:34:0502001:52.

Ограничения (обременения) - 30 кв. м ограничено в использовании. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости (В. В. Мамонтова) от 10.11.2011 № 36:34:05/11-1715 выдан: ФБУ «Кадастровая палата» по Воронежской области Отдел кадастрового учета по г. Воронеж; содержание ограничения (обременения): прочие ограничения. Инженерные коммуникации.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование – производственная деятельность.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

 Собственность, 36:34:0502001:52-36/069/2022-4 от 23.03.2022.

 **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – – 2 186 052 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

 **Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

 **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

 По состоянию на 11.00 часов 14 марта 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 марта 2023 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тихий Дон, 57е, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тихий Дон, 57е, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_