**ПРОТОКОЛ № 739**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-77

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 25 ноября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Покровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:5700001:97 | 1 146 916 | Воронежская область, р-н Павловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5700001 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-21/003/2014-404 от 19.03.2014 | 220 208,00 | 220 208,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.11.2020 № 736 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 16 (шестнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-455, 02-878, 01-491, 02-881, 02-886, 02-891, 02-897, 02-899, 02-901, 01-503, 02-903, 02-905, 02-907, 02-909, 01-505, 01-507.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-455 | 23.10.2020  10 ч. 01 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Р-АГРО» |
| 2 | 02-878 | 16.11.2020  15 ч. 46 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-491 | 16.11.2020  15 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 4 | 02-881 | 16.11.2020  15 ч. 51 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 02-886 | 17.11.2020  10 ч. 08 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 02-891 | 17.11.2020  10 ч. 18 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 7 | 02-897 | 17.11.2020  14 ч. 12 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | 02-899 | 18.11.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич |
| 9 | 02-901 | 19.11.2020  10 ч. 40 м. | Сельскохозяйственная артель племенной завод «Дружба» |
| 10 | 01-503 | 19.11.2020  10 ч. 40 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 11 | 02-903 | 20.11.2020  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 02-905 | 20.11.2020  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 02-907 | 20.11.2020  10 ч. 25 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 14 | 02-909 | 20.11.2020  10 ч. 27 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 15 | 01-505 | 20.11.2020  10 ч. 29 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | 01-507 | 20.11.2020  10 ч. 32 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-878, 02-886, 02-897, 02-899, 02-905, 02-907, 01-507, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-455 | 23.10.2020  10 ч. 01 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Р-АГРО» |
| 2 | 01-491 | 16.11.2020  15 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 3 | 02-881 | 16.11.2020  15 ч. 51 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 02-891 | 17.11.2020  10 ч. 18 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-901 | 19.11.2020  10 ч. 40 м. | Сельскохозяйственная артель племенной завод «Дружба» |
| 6 | 01-503 | 19.11.2020  10 ч. 40 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-903 | 20.11.2020  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 02-909 | 20.11.2020  10 ч. 27 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 9 | 01-505 | 20.11.2020  10 ч. 29 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 220 208 (двести двадцать тысяч двести восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 426 692 (два миллиона четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 16 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК», место нахождения: 396456, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, дом 1А.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 420 085 (два миллиона четыреста двадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 92 копейки, сделано Сельскохозяйственной артелью племенной завод «Дружба», место нахождения: 396437, Воронежская область, Павловский район, с. Покровка, ул. Советская, дом 29.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК», место нахождения: 396456, Воронежская область, Павловский район, с. Александровка Донская, ул. Пролетарская, дом 1А, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 426 692 (два миллиона четыреста двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто два) рубля 16 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_