**ПРОТОКОЛ № 694**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-69

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2020 г.**

**14 час. 00 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», районной общественно-политической газете «Ольховатский вестник», в официальном печатном издании газеты «Народное слово», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский район** | | | | | | |
| Лот № 3 (Михайловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200011:140 | 60 976 | Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7200011 | для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства.  Собственность,  36-36-18/024/2013-378  от 18.12.2013 | 9 366,00 | 9 366,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2020 № 689 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 02-786, 01-425, 01-429, 02-828, 02-823, 01-439.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-786 | 28.09.2020  14 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-425 | 08.10.2020  10 ч. 52 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 01-429 | 08.10.2020  11 ч. 00 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-828 | 08.10.2020  14 ч. 36 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-823 | 08.10.2020  14 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-439 | 12.10.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Левищев Максим Иванович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-425, 01-429, 02-823, 02-828, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-786 | 28.09.2020  14 ч. 22 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 2 | 01-439 | 12.10.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Левищев Максим Иванович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 9 366 (девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 48 141 (сорок восемь тысяч сто сорок один) рубль 24 копейки, сделано Нежельским Леонидом Витальевичем, место жительства: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 47 860 (сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 26 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем Левищевым Максимом Ивановичем, место жительства: 397434, Воронежская область, Новохоперский район, п. Полежаевский, ул. Дорожная, дом 43.

Победителем аукциона признан Нежельский Леонид Витальевич, место жительства: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 48 141 (сорок восемь тысяч сто сорок один) рубль 24 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_