**ПРОТОКОЛ № 732**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-76

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 ноября 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Синелипяговское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:0000000:323 | 200 976 | Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, в границах бывшей СХА «Калининская», восточная часть кадастрового квартала 36:15:6000023 | Для сельскохозяйственного использования, для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-16/015/2013-640 от 11.12.2013 | 6 029,00 | 6 029,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.11.2020 № 728 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-884, 02-889, 01-494, 01-496, 01-499, 01-501.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-884 | 17.11.2020  10 ч. 06 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 02-889 | 17.11.2020  10 ч. 16 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 01-494 | 18.11.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 4 | 01-496 | 18.11.2020  10 ч. 06 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 5 | 01-499 | 18.11.2020  10 ч. 09 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 6 | 01-501 | 18.11.2020  10 ч. 12 м. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ» |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-889, 01-496, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-884 | 17.11.2020  10 ч. 06 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 2 | 01-494 | 18.11.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 3 | 01-499 | 18.11.2020  10 ч. 09 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 4 | 01-501 | 18.11.2020  10 ч. 12 м. | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 6 029 (шесть тысяч двадцать девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 75 копеек, сделано СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СБЫТОВЫМ КООПЕРАТИВОМ «ГРАНТ», место нахождения: 396885, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, дом 14А.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 369 (десять тысяч триста шестьдесят девять) рублей 88 копеек, сделано Гильфановым Игорем Игоревичем, место регистрации г. Воронеж, ул. Персиковая, дом 18.

Победителем аукциона признан СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВОЙ КООПЕРАТИВ «ГРАНТ», место нахождения: 396885, Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Синие Липяги, ул. Первомайская, дом 14А, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 10 550 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 75 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_