**Об утверждении Перечня**

**особо ценных продуктивных**

**сельскохозяйственных угодий**

**из состава земель**

**сельскохозяйственного назначения,**

**использование которых**

**для других целей не допускается**

В соответствии с Законом Воронежской области от 29.12.2010 № 153-ОЗ «Об особо ценных землях в Воронежской области» правительство Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области А.В. Гусева.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гордеев

Утвержден

постановлением правительства

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

из состава земель сельскохозяйственного назначения,

использование которых для других целей не допускается

|  |
| --- |
| I. Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций |

| № п/п | Местоположение земельного участка (адрес) | Площадь земельного участка, га | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Правообладатель земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
|
| **Богучарский муниципальный район** | | | | | |
| 1 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с восточной стороны граничит с балкой Песчаный Яр. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Богучарский | 101,0 | 36:03:5400013:41 | для производства сельскохозяйственной продукции | ООО "Богучарская сельскохозяйственная селекционно-семеноводческая фирма Всероссийского НИИ масличных культур" |
| 2 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир юго-западнее балки Богучарский Яр; восточнее балки Песчаный Яр. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Богучарский | 195,0 | 36:03:5400013:39 | для производства сельскохозяйственной продукции | ООО "Богучарская сельскохозяйственная селекционно-семеноводческая фирма Всероссийского НИИ масличных культур" |
| 3 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с восточной стороны примыкает к балке Песчаный Яр. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Богучарский | 38,0 | 36:03:5400013:44 | для производства сельскохозяйственной продукции | ООО "Богучарская сельскохозяйственная селекционно-семеноводческая фирма Всероссийского НИИ масличных культур" |
| 4 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир южнее оврага Червонный, восточнее балки Песчаный Яр. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронрежская, р-н Богучарский | 221,0 | 36:03:5400013:42 | для производства сельскохозяйственной продукции | ООО "Богучарская сельскохозяйственная селекционно-семеноводческая фирма Всероссийского НИИ масличных культур" |
| **Верхнехавский муниципальный район** | | | | | |
| 5 | Участок находится примерно в 950 м. по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский р-н, п. НИИОХ, ул. Садовая, дом 17 | 225,8 | 36:07:7000002:4 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская овощная опытная станция ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства РАСН |
| 6 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 160 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. НИИОХ, ул. Тенистая, дом 5 | 58,3 | 36:07:7000006:7 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская овощная опытная станция ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства РАСН |
| 7 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 210 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. НИИОХ, ул. Садовая, дом 17 | 30,5 | 36:07:7000006:9 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская овощная опытная станция ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства РАСН |
| 8 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 210 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. НИИОХ, ул. Садовая, дом 17 | 32,5 | 36:07:7000006:10 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская овощная опытная станция ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства РАСН |
| 9 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. НИИОХ, ул. Школьная, дом 5 | 1,1 | 36:07:7000012:18 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская овощная опытная станция ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт овощеводства РАСН |
| **Воробьевский муниципальный район** | | | | | |
| 10 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Воробьевский, земельный участок расположен в северо-западной, западной и юго-западной частях Воробьевского кадастрового района | 8100,8 | 36:08:0000000:125 | для сельскохозяйственного производства | ФГУП "Воробьевское" Россельхозакадемии |
| **Кантемировский муниципальный район** | | | | | |
| 11 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Воронежская область, северная часть Кантемировского района. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Кантемировский | 254,7 | 36:12:0000000:254 | для научно-исследовательских целей и сельскохозяйственного производства | ОНО ОП "Митрофановский" ГНУ НИИСХ ЦЧП им. В.В. Докучаева |
| **Павловский муниципальный район** | | | | | |
| 12 | Воронежская обл., р-н Павловский, юго-западная часть Павловского кадастрового района | 688,9 | 36:20:0000000:88 | для сельскохозяйственного производства | ГНУ Воронежская ОС по многолетним травам ВИК Россельхозакадемии |
| **Рамонский муниципальный район** | | | | | |
| 13 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл., р-н Рамонский, южная часть 17 кадастрового квартала, участок № 1 | 220,5 | 36:25:6945017:180 | для производственно-экспериментальных опытов | ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы им. А. Л. Мазлумова (ГНУ ВНИИС) |
| 14 | Воронежская обл., р-н Рамонский, центральная часть 17 кадастрового квартала, участок 2 | 99,9 | 36:25:6945017:182 | для производственно-экспериментальных опытов | ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы им. А. Л. Мазлумова (ГНУ ВНИИС) |
| 15 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Рамонский, тер южная часть 17 кадастрового квартала, участок 4 | 13,6 | 36:25:6945017:179 | для производственно-экспериментальных опытов | ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы им. А. Л. Мазлумова (ГНУ ВНИИС) |
| 16 | Воронежская область, Рамонский р-н, северная часть 16 кадастрового квартала, участок 5 | 152,9 | 36:25:6945016:296 | для производственно-экспериментальных опытов | ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы им. А. Л. Мазлумова (ГНУ ВНИИС) |
| 17 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл., р-н Рамонский, южная часть 17 кадастрового квартала, участок 6 | 16,4 | 36:25:6945017:176 | для производственно-экспериментальных опытов | ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы им. А. Л. Мазлумова (ГНУ ВНИИС) |
| 18 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Рамонский, восточная часть  КК 36:25:69 45 003,  участок № 10 | 56,8 | 36:25:6945003:3 | для сельскохозяйственного производства | Федеральное государственное унитарное предприятие им. А. Л. Мазлумова Росийской академии сельскохозяйственных наук |
| **Россошанский муниципальный район** | | | | | |
| 19 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Россошанский | 728,3 | 36:27:0000000:66 | для сельскохозяйственного использования | ОАО "Россошанская зональная опытная станция садоводства" |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II. Сельскохозяйственные угодья учебно-опытных подразделений образовательных учреждений, в том числе высшего профессионального образования | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка (адрес) | Площадь земельного участка, га | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Правообладатель земельного участка |
|
|
|
| **Новоусманский муниципальный район** | | | | | |
| 1 | Воронежская область, Новоусманский район,  с. Хреновое, примерно 200 м на юго-восток от уч. № 74 по ул. Киселева | 7,1 | 36:16:5400007:78 | для сельскохозяйственного использования | КОУ ВО "Хреновская школа-интернат для детей-сирот VII-VIII вида" |
| **Россошанский муниципальный район** | | | | | |
| 3 | Воронежская область, Россошанский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960018 | 334,5 | 36:27:0960018:62 | для учебных и производственных целей | ГОБУ НПО ВО "ПЛ № 29" |
| 4 | Воронежская область, Россошанский район, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960018 | 19,8 | 36:27:0960018:59 | для учебных и производственных целей | ГОБУ НПО ВО "ПЛ № 29" |
| 5 | Воронежская область, Россошанский район, западная часть кадастрового квартала 36:27:0960018 | 64,6 | 36:27:0960018:63 | для учебных и производственных целей | ГОБУ НПО ВО "ПЛ № 29" |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III. Сельскохозяйственные угодья государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков | | | | | |
| № п/п | Местоположение земельного участка (адрес) | Площадь земельного участка, га | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Правообладатель земельного участка |
|
|
|
| **Борисоглебский городской округ** | | | | | |
| 1 | Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Чигарак Борисоглебского района Воронежской области. Участок находится в 5,3 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская,  р-н Борисоглебский | 110,0 | 36:04:2315018:4 | для сельскохозяйственного производства | Федеральное государственное бюджетное учреждение "Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений" |
| **Калачеевский муниципальный район** | | | | | |
| 2 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:10:5400008 Калачеевского кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Калачеевский | 93,0 | 36:10:5400008:18 | для сортоиспытания сельхозкультур | ФГБУ "Государственная комиссия Российской Федерации по испытанию и охране селекционных достижений" |
| **Острогожский муниципальный район** | | | | | |
| 3 | Воронежская обл., р-н Острогожский, юго-западнее с. Гнилое | 76,6 | 36:19:8300009:2 | для испытания новых сортов зерновых культур | Федеральное государственное учреждение "Государственная комиссия РФ по испытанию и охране селекционных достижений" |
| IV. Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). | | | | | | |

| № п/п | Местоположение земельного участка (адрес) | Площадь земельного участка, га | Кадастровый номер земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) (рублей\кв.м) | Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (рублей\кв.м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **Павловский муниципальный район** | | | | | | |
| 1 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА колхоз "Заря", в северо-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 003 | 4,0 | 36:20:6100003:3 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 2 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 11,0 | 36:20:6100004:2 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 3 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в восточной части кадастрового квартала 36:20:61 00 003 | 48,0 | 36:20:6100003:4 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 4 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 10,0 | 36:20:6100004:3 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 5 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 36,0 | 36:20:6100004:4 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 6 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 44,0 | 36:20:6100004:5 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 7 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в центральной части кадастрового квартала 36:20:61 00 004 | 182,0 | 36:20:6100004:6 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 8 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 99,0 | 36:20:6100004:7 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 9 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 007 | 26,0 | 36:20:6100007:1 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 10 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в восточной части кадастрового квартала 36:20: 61 00 007 | 17,0 | 36:20:6100007:4 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 11 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в восточной части кадастрового квартала 36:20:61 00 007 | 72,0 | 36:20:6100007:3 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 12 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 007 | 17,0 | 36:20:6100007:2 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 13 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в центральной части кадастрового квартала 36:20:61 00 003 | 32,0 | 36:20:6100003:5 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 14 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 003 | 82,0 | 36:20:6100003:6 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 15 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах землепользования СХА (колхоза) "Заря", в северо-западной части кадастрового квартала 36:20:61 00 004 | 17,0 | 36:20:6100004:8 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 16 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 17,0 | 36:20:6100004:9 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 17 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 68,0 | 36:20:6100004:10 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 18 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в юго-западной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 14,0 | 36:20:6100004:12 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 19 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северной части кадастрового квартала 36:20:61 00 004 | 24,0 | 36:20:6100004:13 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 20 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северной части кадастрового квартала 36:20:61 00 004 | 8,0 | 36:20:6100004:11 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 21 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 004 | 50,0 | 36:20:6100004:14 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 22 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в северо-восточной части кадастрового квартала  36:20:61 00 005 | 7,0 | 36:20:6100005:3 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |
| 23 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Заря", в южной части кадастрового квартала 36:20:61 00 005 | 59,7 | 36:20:6100005:4 | для сельскохозяйственного производства | 4,013 | 6,343 |