



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.05.2022

№ 10173

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение СНТ «Защитник» Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, СНТ «Защитник», и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления СНТ «Защитник» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: _____ /Т.В. Тимченко/

Начальник отдела: _____ /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: _____ /Е.В. Ганбарова/

Руководитель: _____ /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

_____ /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

_____ /С.В. Трофимов/

«__» _____ 2022г.

Handwritten signature

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 06.05.22 № 10943

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение СНТ «Защитник» Новоусманского района Воронежской области»	Воронежская обл, Новоусманский р-н, СНТ «Защитник», вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	8896 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 06.05.22 № 10172

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение СНТ «Защитник» Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, СНТ «Защитник»

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 06.05.22 № 10172

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение СНТ «Защитник» Новоусманского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Новоусманский р-н, СНТ «Защитник»

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Полевая 2-я, участок №34	Собственность, Коваленко Людмила Матвеевна	4	36:16:5306001:145
2	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Авиационная, уч 51	Собственность, Кутовой Николай Андреевич	38	36:16:5306001:154
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, СНТ «Защитник», ул. Полевая 2-я, 40	Собственность, Ковалева Елена Витальевна	4	36:16:5306001:213
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник» ул. Луговая, № 43	Собственность, Посохова Светлана Владимировна	3	36:16:5306001:112

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, р-н Новоусманский, садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Полевая, 14	Собственность, Коваленко Елена Витальевна	2	36:16:5306001:161
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Авиационная, уч 90	Собственность, Позднякова Ольга Федоровна	6	36:16:5306001:113
7	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник» ул Полевая, уч 98	Собственность, Михайлюк Анна Владимировна	2	36:16:5306001:75
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Центральная, уч 67	Собственность, Чернышов Алексей Степанович	2	36:16:5306001:200
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Центральная, участок №65	Собственность, Баганов Михаил Иванович	2	36:16:5306001:59
10	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Центральная, 1	Собственность, Прокопенко Татьяна Ивановна	7	36:16:5306001:118
11	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Центральная, 31	Собственность, Труфанов Анатолий Антонович	8	36:16:5306001:192

1	2	3	4	
12	Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», ул Тамбовская, 112	Собственность, Гармонов Эдуард Анатольевич	14	36:16:5306001:72
13	Воронежская область, р-н Новоусманский. Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник», пер Луговой, 45	Собственность, Малявина Татьяна Николаевна	2	36:16:5306001:100
14	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300005	Собственность, общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма ВТК»	337	36:16:5300005:21
15	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер Садоводческое некоммерческое товарищество «Защитник» ул Центральная, 68	Собственность, Волков Сергей Васильевич	2	36:16:5300005:40
16	Государственная собственность не разграничена		8463	-