**ПРОТОКОЛ № 64**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-113

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 января 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Муниципальный Вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 09.12.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Борисоглебский городской округ Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 | | | | | | |
| 1. | 36:04:0000000:4832 | 1 056 342 | Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах к-за "Заря" | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36/005-36/005/023/2016-1674/2  07.12.2016 | 79 226,00 | 79 226,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.01.2023 № 59 участниками аукциона были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-43, 02-01, 02-06, 01-83, 01-87, 01-106, 01-107, 02-10, 01-111, 02-14, 01-115, 01-116, 01-120, 01-124, 01-131.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-43 | 10.01.2023  10 ч. 35 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 2 | 02-01 | 10.01.2023  12 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Павлов Дмитрий Алексеевич |
| 3 | 02-06 | 10.01.2023  14 ч. 10 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 4 | 01-83 | 11.01.2023  15 ч. 56 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | 01-87 | 12.01.2023  10 ч. 06 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | 01-106 | 13.01.2023  10 ч. 30 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-107 | 13.01.2023  10 ч. 35 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 8 | 02-10 | 16.01.2023  10 ч. 03 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 9 | 01-111 | 16.01.2023  10 ч. 03 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 10 | 02-14 | 16.01.2023  10 ч. 08 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 11 | 01-115 | 16.01.2023  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 12 | 01-116 | 16.01.2023  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 01-120 | 16.01.2023  10 ч. 18 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 14 | 01-124 | 16.01.2023  10 ч. 23 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 15 | 01-131 | 16.01.2023  10 ч. 35 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-06, 01-83, 01-87, 01-106, 01-107, 02-10, 01-111, 02-14, 01-115, 01-116, 01-120, 01-124, 01-131, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-43 | 10.01.2023  10 ч. 35 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 2 | 02-01 | 10.01.2023  12 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Павлов Дмитрий Алексеевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 79 226 (семьдесят девять тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 83 979 (восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 56 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Павловым Дмитрием Алексеевичем, место регистрации: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, улица Делегатская, дом 7.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 602 (восемьдесят одна тысяча шестьсот два) рубля 78 копеек, сделано Ярцевым Виктором Александровичем, место регистрации: Самарская область, гор. Тольятти, ул. 40 лет Победы, дом 17В, кв. 200.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Павлов Дмитрий Алексеевич, место регистрации: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, улица Делегатская, дом 7, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 83 979 (восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 56 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_