**ПРОТОКОЛ № 132**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-12

**г. Воронеж 29 марта 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 28.02.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, уч. 65х.**

Площадь – 679 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0508001:17293.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36-36/001-36/001/016/2016-232/1 от 18.02.2016.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – – 510 751 (пятьсот десять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 27 марта 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 31 марта 2023 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, уч. 65х, по лоту № 1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 438 051,00 рублей |
| 1 | 01-364 | 27.03.2023  10 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  24.03.2023 |
| 2 | 01-365 | 27.03.2023  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  24.03.2023 |
| 3 | 01-367 | 27.03.2023  10 ч. 06 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  26.03.2023 |
| 4 | 01-368 | 27.03.2023  10 ч. 08 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  26.03.2023 |
| 5 | 01-369 | 27.03.2023  10 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  26.03.2023 |
| 6 | 01-371 | 27.03.2023  10 ч. 14 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  26.03.2023 |
| 7 | 01-372 | 27.03.2023  10 ч. 16 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  24.03.2023 |
| 8 | 01-375 | 27.03.2023  10 ч. 22 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  27.03.2023 |
| 9 | 01-377 | 27.03.2023  10 ч. 26 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  27.03.2023 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Богданова Ольга Васильевна |
| 2 | Жиляков Сергей Александрович |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 7 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Шкурина Ирина Анатольевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_