**ПРОТОКОЛ № 483**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-52

**г. Воронеж 25 сентября 2019 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Бабяковского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.08.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новоусманский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Бабяковское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5300002:879 | 5 081\*(в том числе 792 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала 36:16:5300002 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5300002:879-36/001/2017-1 от 10.03.2017 | 76,00 | 76,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 18.03.2015; Реквизиты документа-основания: Заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7094 выдан: Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.09.2019 № 475 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-489, 02-577.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-489 | 22.08.2019  14 ч. 25 м. | Головин Павел Владимирович |
| 2 | 02-577 | 18.09.2019  14 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Родионов Игорь Олегович |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-489 | 22.08.2019  14 ч. 25 м. | Головин Павел Владимирович |
| 2 | 02-577 | 18.09.2019  14 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Родионов Игорь Олегович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 76 (семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 85 (восемьдесят пять) рублей 12 копеек, сделано Головиным Павлом Владимировичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, дом 60, кв. 44.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 82 (восемьдесят два) рубля 84 копейки, сделано Индивидуальным предпринимателем Родионовым Игорем Олеговичем, место регистрации: г. Воронеж, пер. Шубина, дом 9.

Победителем аукциона признан Головин Павел Владимирович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой дивизии, дом 60, кв. 44, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 85 (восемьдесят пять) рублей 12 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_