**ПРОТОКОЛ № 95**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-4

**г. Воронеж 17 февраля 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Листопадовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400003:321 | 25 364 | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400003, поз 130 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400003:321-36/179/2022-1  08.09.2022 | 19 277,00 | 19 277,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 16 февраля 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 21 февраля 2023 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  19 277,00 рублей |
| 1 | 02-41 | 10.02.2023  10 ч. 40 м. | Сушкова Ирина Стефановна | Задаток внесен  06.02.2023 |
| 2 | 01-266 | 15.02.2023  12 ч. 41 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  15.02.2023 |
| 3 | 01-267 | 15.02.2023  12 ч. 42 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  15.02.2023 |
| 4 | 01-268 | 15.02.2023  14 ч. 00 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  15.02.2023 |
| 5 | 01-269 | 15.02.2023  14 ч. 01 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  15.02.2023 |
| 6 | 01-270 | 16.02.2023  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  13.02.2023 |
| 7 | 01-271 | 16.02.2023  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  14.02.2023 |
| 8 | 01-272 | 16.02.2023  10 ч. 10 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  15.02.2023 |
| 9 | 01-273 | 16.02.2023  10 ч. 12 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  15.02.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Сушкова Ирина Стефановна |
| 2 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Титов Сергей Александрович |
| 7 | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | Дмитренко Максим Александрович |
| 9 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_