



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.03.2022

№ 4143

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа», расположенной по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской

области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.02.2019 № 262з «Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа», расположенного по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1 р» отменить.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: \_\_\_\_\_ /Т.В. Тимченко/

Начальник отдела: \_\_\_\_\_ /О.Ю. Солодовникова/

«15.03» \_\_\_\_\_ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /А.Н. Буравлева/

Руководитель: \_\_\_\_\_ /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

\_\_\_\_\_ /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

\_\_\_\_\_ /С.В. Трофимов/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

*SH*



Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 4143

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение-газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа»	г. Воронеж, Ленинский проспект, 1р, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	4837 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 4143

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа», расположенной по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1р

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.03.22 № 411/3

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт №298 г. Воронежа», расположенной по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 1р

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, ул Лебедева, 8-б	Собственность, Чеботарев Владимир Викторович	273	36:34:0306001:29
2	Воронежская обл, г Воронеж, ул Лебедева, 10	Собственность, Полетаев Алексей Алексеевич	1	36:34:0306001:67
3	Воронежская область, г Воронеж, ул Новосибирская	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	220	36:34:0000000:44098
4	Воронежская область, г Воронеж, ул Лебедева, 10, участок №1	Аренда (в том числе, субаренда), Варнавский Яков Владимирович Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-22» Общество с ограниченной ответственностью «Лебедева 10»	433	36:34:0306001:38
5	Воронежская область, г Воронеж, ул Лебедева, 10в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	89	36:34:0306001:28

1	2	3	4	5
6	Воронежская обл, г Воронеж, ул Лебедева, 2	Собственность, Российская Федерация. Аренда (в том числе, субаренда), Публичное акционерное общество «Квадра- Генерирующая компания»	85	36:34:0306001:64
7	Воронежская обл, г Воронеж, ул Лебедева, 2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Химтехсервис». Ипотека, Акционерное общество «ЮниКредит Банк»	246	36:34:0306001:2
8	Воронежская область, г Воронеж, ул Лебедева, 10а	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	173	36:34:0306001:801
9	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, 10	Собственность, Пухова Виктория Владимировна	298	36:34:0306001:917
10	Государственная собственность не разграничена		3019	-