**ПРОТОКОЛ № 641**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-62

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 18 сентября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 18.08.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Тепличная, 1/1.**

Площадь – 630 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0513021:552.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 261 кв. м ограничено в использовании сетями инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей боксового типа.

Цель использования – для строительства стоянок (гаражей) индивидуальных легковых автомобилей боксового типа.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0513021:552-36/069/2020-1 от 24.07.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.09.2020 № 640 участниками аукциона были признаны 13 (тринадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-747, 02-749, 02-750, 02-751, 02-752, 02-753, 02-754, 02-755, 02-756, 02-757, 02-758, 02-759, 02-760.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-747 | 25.08.2020  12 ч. 35 м. | Подорожний Игорь Сергеевич |
| 2 | 02-749 | 31.08.2020  14 ч. 51 м. | Ворожбит Игорь Владимирович |
| 3 | 02-750 | 09.09.2020  10 ч. 05 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 02-751 | 09.09.2020  10 ч. 10 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 02-752 | 10.09.2020  12 ч. 35 м. | Индивидуальный предприниматель  Пожидаев Дмитрий Петрович |
| 6 | 02-753 | 10.09.2020  12 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель  Николаев Александр Сергеевич |
| 7 | 02-754 | 11.09.2020  10 ч. 55 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 02-755 | 11.09.2020  11 ч. 00 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 9 | 02-756 | 11.09.2020  12 ч. 00 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | 02-757 | 11.09.2020  12 ч. 05 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 11 | 02-758 | 11.09.2020  15 ч. 00 м. | Страхов Александр Сергеевич |
| 12 | 02-759 | 14.09.2020  10 ч. 05 м. | Егорова Илона Игоревна |
| 13 | 02-760 | 14.09.2020  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-751, 02-755, 02-757, 02-759, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-747 | 25.08.2020  12 ч. 35 м. | Подорожний Игорь Сергеевич |
| 2 | 02-749 | 31.08.2020  14 ч. 51 м. | Ворожбит Игорь Владимирович |
| 3 | 02-750 | 09.09.2020  10 ч. 05 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 4 | 02-752 | 10.09.2020  12 ч. 35 м. | Индивидуальный предприниматель  Пожидаев Дмитрий Петрович |
| 5 | 02-753 | 10.09.2020  12 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель  Николаев Александр Сергеевич |
| 6 | 02-754 | 11.09.2020  10 ч. 55 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-756 | 11.09.2020  12 ч. 00 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 02-758 | 11.09.2020  15 ч. 00 м. | Страхов Александр Сергеевич |
| 9 | 02-760 | 14.09.2020  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 504 450 (пятьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, сделано Подорожним Игорем Сергеевичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Кирова, дом 8, кв. 175.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 499 320 (четыреста девяносто девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, сделано Страховым Александром Сергеевичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Росистая, дом 6.

Победителем аукциона признан Подорожний Игорь Сергеевич, место жительства: г. Воронеж, ул. Кирова, дом 8, кв. 175, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 504 450 (пятьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_