**ПРОТОКОЛ № 658**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-66

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 05 октября 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Козловского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.08.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Козловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:05:4405004:169 | 376 708 | Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, в границах ООО «Нива» (к-з им. Ленина) | Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли граждан), для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий/  Собственность, 36:05:4405004:169-36/075/2020-3 от 05.06.2020 | 10 510,00 | 10 510,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.10.2020 № 656 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 7 (семь) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-762, 02-780, 02-782, 02-788, 02-790, 02-792, 02-794.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-762 | 15.09.2020  10 ч. 35 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бадиров Муратдин Амирханович |
| 2 | 02-780 | 25.09.2020  12 ч. 55 м. | Подлесных Виктор Иванович |
| 3 | 02-782 | 28.09.2020  14 ч. 11 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 4 | 02-788 | 29.09.2020  14 ч. 11 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-790 | 29.09.2020  14 ч. 16 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 02-792 | 30.09.2020  10 ч. 26 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 7 | 02-794 | 30.09.2020  10 ч. 31 м. | Жиляков Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-762, 02-788, 02-792 на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-780 | 25.09.2020  12 ч. 55 м. | Подлесных Виктор Иванович |
| 2 | 02-782 | 28.09.2020  14 ч. 11 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 3 | 02-790 | 29.09.2020  14 ч. 16 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 02-794 | 30.09.2020  10 ч. 31 м. | Жиляков Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 10 510 (десять тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 148 (сорок тысяч сто сорок восемь) рублей 20 копеек, сделано Нежельским Леонидом Витальевичем, место жительства: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 39 832 (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 90 копеек, сделано Подлесных Виктором Ивановичем, место жительства: 397524, Воронежская область, Бутурлиновский район, с. Клеповка ул. Рокоссовского, дом 1, кв. 3.

Победителем аукциона признан Нежельский Леонид Витальевич, место жительства: 397570, Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, дом 216, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 148 (сорок тысяч сто сорок восемь) рублей 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_