



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.02.2024

№ 374з

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего ($p \leq 0,3$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.04.24 № 3443

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопроводы среднего ($p \leq 0,3$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	3159 кв. м

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.2014 № 344з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего ($p \leq 0,3$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.24 № 3443

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопроводы среднего ($p \leq 0,3$ МПа) и низкого ($p \leq 0,003$ МПа) давления в с. Верхняя Маза Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, ул 50 лет Октября, 1 а	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области	205	36:07:1100003:164
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. Верхняя Маза, ул. Анищенкова, дом 2.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:07:1100003:166
3	Воронежская область, Верхнехавский район, пос Верхняя Маза, улица 50 лет Октября, участок 25 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	68	36:07:0000000:3895
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, ул Анищенкова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:07:0000000:2443
5	Воронежская область, Верхнехавский район, пос Верхняя Маза, ул 50 лет Октября, участок I «а»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	70	36:07:0000000:3893

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Верхнемазовское сельское поселение, п Верхняя Маза, ул 50 лет Октября	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	158	36:07:0000000:2438
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, ул Ленина, 1/1	Общая долевая собственность, Физическое лицо	68	36:07:1100001:50
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Верхняя Маза, автодорога «Воронеж- Тамбов» - п. Верхняя Маза	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	65	36:07:0000000:1194
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 40 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. Верхняя Маза, ул. Ленина, дом 2.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	55	36:07:1100002:117
10	Государственная собственность не разграничена		2457	-