**ПРОТОКОЛ № 306**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-22

**г. Воронеж 26 мая 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Новохоперской районной газете «Вести», 27.03.2020, 17.04.2020, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 27.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7200004:53 | 175 050 | Воронежская область, р-н Новохоперский, с/п Долиновское, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7200004 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-18/017/2014-275 от 12.12.2014 | 5 812,00 | 5 812,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 25 мая 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 28 мая 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 4 (четыре) заявки, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 2 (две) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  5 812,00 рублей |
| 1 | 02-458 | 14.05.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | Задаток внесен  07.05.2020 |
| 2 | 01-175 | 20.05.2020  11 ч. 30 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 3 | 01-178 | 20.05.2020  11 ч. 37 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  19.05.2020 |
| 4 | 01-191 | 25.05.2020  10 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Маликова Екатерина Сергеевна | Задаток внесен  22.05.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» |
| 2 | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Маликова Екатерина Сергеевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_