



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.04.2022

№ 937з

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод низкого давления к ж.д. Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Титова ул, дом № 30/1», расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Титова, д. 30/1, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: \_\_\_\_\_ /Т.В. Тимченко/

Начальник отдела: \_\_\_\_\_ /О.Ю. Солодовникова/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Е.В. Ганбарова/

Руководитель: \_\_\_\_\_ /И.В. Ковалевская/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

\_\_\_\_\_ /С.В. Ишутин/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

\_\_\_\_\_ /С.В. Трофимов/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.2022 № 9373

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод-ввод низкого давления к ж.д. Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Титова ул, дом № 30/1»	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Титова, д. 30/1, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	437 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.2022 № 9373

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод низкого давления к ж.д. Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Титова ул, дом № 30/1», расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Титова, д. 30/1

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.2022 № 9373

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод низкого давления к ж.д. Воронежская обл, Лискинский р-н, Лиски г, Титова ул, дом № 30/1», расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Титова, д. 30/1

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Лискинский, г Лиски, ул Коминтерна, 34 в	Долевая собственность, Щербак Александр Владимирович Сазанов Андрей Иванович Семенов Максим Владимирович Пибик Виктор Александрович Прийменко Татьяна Васильевна Горнак Александр Александрович Ханина Елена Алексеевна Гуртовая Надежда Алексеевна Кашенцева Марина Анатольевна Кургузов Николай Иванович Хромых Геннадий Петрович Спесивцев Павел Павлович Кузнецова Клавдия Ивановна	117	36:14:0010901:497

1	2	3	4	5
		<p>Проценко Виталий Николаевич Тур Вячеслав Сергеевич Носова Наталья Валерьевна Казаков Евгений Игоревич Анохин Алексей Владимирович Орлова Светлана Васильевна Жаркова Татьяна Михайловна Жидких Олег Петрович Яровой Константин Викторович Давыденко Светлана Леонтьевна Голованев Геннадий Дмитриевич Реунова Галина Ивановна Юдина Людмила Викторовна Калинин Виктор Иванович Даньшин Андрей Александрович Далингер Виктор Александрович Гусак Борис Николаевич Федоров Антон Егорович Пасечник Сергей Валерьевич Пинигин Андрей Георгиевич Потапов Дмитрий Григорьевич Степаненко Лариса Иванова Шлыкова Мария Васильевна Семенова Валентина Николаевна Тарасов Алексей Юрьевич Савченко Анатолий Николаевич Соколов Александр Алексеевич Паршин Александр Васильевич Соломахина Галина Васильевна</p>		



1	2	3	4	5
		Северин Артем Игоревич Ага Максим Мунир Василенко Ольга Владимировна Мсхаки Махроуд Колпакова Татьяна Петровна Людуховский Эдуард Брониславович Саляева Юлия Сергеевна Тюнина Жанна Леонидовна Ага Максим Мунир Сергеев Александр Владимирович Носова Наталья Валерьевна Кубракова Нина Николаевна Сморгков Иван Алексеевич Погорелова Светлана Александровна Головнёв Александр Владимирович Черных Надежда Ивановна Кубракова Нина Николаевна Ирхин Павел Александрович		
2	Воронежская область, р-н Лискинский, г Лиски, ул Титова, д 30а	Долевая собственность, Сушин Алексей Юрьевич Ирхин Павел Александрович	54	36:14:0010901:861
3	Государственная собственность не разграничена		266	-