ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПРИКАЗ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ** **департамента имущественных и земельных отношений** **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

# В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2. Пункт 3.2 раздела III изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, за исключением заявлений, поступивших от ресурсоснабжающих организаций с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.3. Пункт 3.3 раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«В течение 21 календарного дня со дня поступления заявления от ресурсоснабщающих организаций, обратившихся с заявлением о размещении Объектов, установленных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 и документов, указанных в п. п. 3.1.2 раздела III настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче.

В течение 14 календарных дней со дня поступления заявления от газораспределительных организаций, обратившихся с заявлением о размещении газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, в целях подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям, и документов, указанных в п. п. 3.1.2 раздела III настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче.».

1.4. Абзац 3 пункта 3.8 раздела III изложить в следующей редакции:

«Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Воронежской области устанавливается в размере рыночной стоимости, за исключением лиц обратившихся с целью размещения Объектов, установленных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства № 1300, но не менее 5000 рублей на территории муниципальных образований Воронежской области, на территории городского округа город Воронеж не может быть менее 10000 рублей.».

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА ДИЗО ВО от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | Адрес организации | **Количество экз.** |
| 1. | Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам ДИЗО ВО |  | 1 |
| 2. | Прокуратура Воронежской области | пер.Красноармейский, 12б | 1 |
| 3. | Управление Министерства Юстиции по Воронежской области | ул. 9 Января, 36 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Всего экземпляра 3 (три)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Колоскова

 (подпись) Ф.И.О.

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Куприн

 (подпись) Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г