ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **департамента имущественных и земельных отношений**  **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

# В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [№ 2179](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045FE2629CFCD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 15.03.2016 [№ 354](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEA6097F6D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 06.05.2016 [№ 673](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEB609BF7D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 19.07.2016 [№ 1118](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EE86196FED5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 28.11.2017 [№ 2539](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EB639BF8D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 05.02.2018 [№ 223](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451E86A98FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 03.09.2018 [№ 2117](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EF6596FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2. Пункт 3.2 раздела III изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, за исключением заявлений, поступивших от ресурсоснабжающих организаций с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.3. Пункт 3.3 раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«В течение 21 календарного дня со дня поступления заявления от ресурсоснабщающих организаций, обратившихся с заявлением о размещении Объектов, установленных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 и документов, указанных в [п. п. 3.1.2](consultantplus://offline/ref=18B98E0055418362E0023D70B0BA21879AE8A4015F7A53CB9D8D1126610786F25426C60DD784FAA6A976AD6269FF11804AF052BF08FDB8069370917CVAO7J) [раздела III](consultantplus://offline/ref=18B98E0055418362E0023D70B0BA21879AE8A4015F7A53CB9D8D1126610786F25426C60DD784FAA6A976AC6162FF11804AF052BF08FDB8069370917CVAO7J) настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче.

В течение 14 календарных дней со дня поступления заявления от газораспределительных организаций, обратившихся с заявлением о размещении газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, в целях подключения (технологического присоединения) объекта индивидуального жилищного строительства к газораспределительным сетям, и документов, указанных в [п. п. 3.1.2](consultantplus://offline/ref=18B98E0055418362E0023D70B0BA21879AE8A4015F7A53CB9D8D1126610786F25426C60DD784FAA6A976AD6269FF11804AF052BF08FDB8069370917CVAO7J) [раздела III](consultantplus://offline/ref=18B98E0055418362E0023D70B0BA21879AE8A4015F7A53CB9D8D1126610786F25426C60DD784FAA6A976AC6162FF11804AF052BF08FDB8069370917CVAO7J) настоящего Положения, Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче.».

1.4. Абзац 3 пункта 3.8 раздела III изложить в следующей редакции:

«Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Воронежской области устанавливается в размере рыночной стоимости, за исключением лиц обратившихся с целью размещения Объектов, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602C10BBBB117C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2F874F20FACE340B50A91CB1B1BBA7C069FCP2Y7N) - [3](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602C10BBBB117C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2F874D20FACE340B50A91CB1B1BBA7C069FCP2Y7N), [5](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602C10BBBB117C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2F874B20FACE340B50A91CB1B1BBA7C069FCP2Y7N) - [7](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602C10BBBB117C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2F874920FACE340B50A91CB1B1BBA7C069FCP2Y7N) Постановления Правительства № 1300, но не менее 5000 рублей на территории муниципальных образований Воронежской области, на территории городского округа город Воронеж не может быть менее 10000 рублей.».

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА ДИЗО ВО от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | Адрес организации | **Количество экз.** |
| 1. | Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам ДИЗО ВО |  | 1 |
| 2. | Прокуратура Воронежской области | пер.  Красноармейский, 12б | 1 |
| 3. | Управление Министерства Юстиции по Воронежской области | ул. 9 Января, 36 | 1 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Всего экземпляра 3 (три)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Колоскова

(подпись) Ф.И.О.

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Куприн

(подпись) Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г