



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.12.2019

№ 25953

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт села Склеяево», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Склеяево, пер. Мирный, 1а, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 23.12.19 № 25953

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт села Скляево»	Воронежская область, Рамонский район, с. Скляево, пер. Мирный, 1а, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	100412 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 23.12.19 № 25953

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт села Склево», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Склево, пер. Мирный, 1а

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 23.12.19 № 25953

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт села Склево», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Склево, пер. Мирный, 1а

№п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Склево, пер Мирный, 1 "а"	Собственность, Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"	87	36:25:4900003:4
2	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, пер Мирный, 10	Собственность, Кривотулов Валентин Иванович	29	36:25:4900003:41
3	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, пер Мирный, 14	Собственность, Работягов Геннадий Иванович	68	36:25:4900003:39
4	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Склево,	Собственность, Якунина Анна Павловна	39	36:25:4900003:37

	пер Мирный, 18			
5	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, пер Мирный, 26	Общая долевая собственность, Брянская Наталья Владимировна, Брянская Людмила Ивановна	74	36:25:4900003:5
6	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, пер Мирный, № 28/1	Собственность, Тыщенко Анна Грантовна	57	36:25:4900003:32
7	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, примерно 105 м на юго-запад от жилого дома №28 по пер. Мирный	Собственность, Гончарова Нина Егоровна	122	36:25:4900003:109
8	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 15. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Склево, ул Центральная	Собственность, Селюнина Нина Алексеевна	280	36:25:6826011:21
9	Воронежская область, р-н Рамонский, с Склево, ул Центральная, 950 м юго-западнее жилого дома № 52	Собственность, Шабанова Рабигат Муратовна	103	36:25:6826011:67



10	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №2. Участок находится примерно в 878м от ориентира по направлению на юго-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Склеяво, пер Мирный</p>	Собственность, Габриелян Рузанна Вазгеновна	103	36:25:6826011:39
11	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, участок граничит с восточной частью земельного участка по адресу: Воронежская область, Рамонский р-н, Семилукский лесхоз, Подгоренское лесничество, урочище "Малое Сторожевое", квартал 13</p>	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Агротех-Гарант" Задонье	2543	36:25:6826011:60
12	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, Склеявское СП, автодорога "Обход г. Воронежа" - Большая Верейка - Ломово</p>	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	92	36:25:0000000:2679
13	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, с Каверье, ул Луговая, 3600м на юго-запад от ориентира жилой дом №31, с. Каверье, ул.Луговая</p>	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОХОЛДИНГ РАМОНСКАЯ ИНДЕЙКА"	8912	36:25:6826012:152



14	Воронежская обл, р-н Рамонский, ЗАО "Сельские зори"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15816	36:25:6826013:4
15	Воронежская область, р-н Рамонский, Скляевское СП, автодорога "Обход г. Воронежа" - Большая Верейка - Ломово" - с. Чистая Поляна	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	96	36:25:6826013:18
16	Воронежская область, р-н Рамонский, примерно 2600 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 9а по ул. Урожайная, с. Трещевка	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью фермерское хозяйство "Виктория"	2020	36:25:6826008:273
17	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 54. Участок находится примерно в 6450 от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира	Собственность, Лукин Анатолий Иванович, аренда, Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД- АГРО-Воронеж"	259	36:25:6826008:231
18	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 54. Участок находится примерно в 6350 м от ориентира по направлению на северо-восток.	Собственность, Самсонова Наталья Николаевна, аренда Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД- АГРО-Воронеж"	266	36:25:6826008:230

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира			
19	Воронежская область, р-н. Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Кирова	Долевая собственность, Щеглова Таисия Степановна, Тихонова Татьяна Ивановна, Швырева Лидия Николаевна, Садчикова Наталья Ивановна, Леженин Алексей Николаевич, Сухарева Анна Григорьевна, Рязанова Валентина Алексеевна, Мещерякова Анна Алексеевна, Носова Юлия Николаевна, Карлова Галина Анатольевна, Шибирова Галина Петровна, Жарких Любовь Тихоновна, Леженин Владимир Леонидович, Карлова Зинаида Николаевна, Назарова Наталья Алексеевна, Мухомедзянов Евгений Анатольевич, Каменева Таисия Дмитриевна, Булатова Мария Алексеевна, Никулин Михаил Михайлович, Лукина Мария Ивановна, Леженина Галина Ивановна, Сухарев Владимир Иванович,	2150	36:25:6826008:198

		Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж", аренда ООО "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"		
20	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 54 Рамонского района Воронежской области. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 5140 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Рамонский, с. Сомово, ул. Мира</p>	Собственность, Свиридова Марина Михайловна	155	36:25:6826008:63

21	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 54 Рамонского района Воронежской области. Участок находится примерно в 5120 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира</p>	<p>Собственность, Иванова Валентина Степановна</p>	153	36:25:6826008:168
22	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №54. Участок находится примерно в 5100 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира</p>	<p>Собственность, Иванов Михаил Андреевич</p>	165	36:25:6826008:166
23	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №54. Участок находится примерно в 5080 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н,</p>	<p>Собственность, Швырева Светлана Васильевна</p>	192	36:25:6826008:165

	с Сомово, ул Мира			
24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №54. Участок находится примерно в 5060 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира	Собственность, Петрова Александра Юрьевна	158	36:25:6826008:162
25	Воронежская область, Рамонский район, 5040 м северо-восточнее жилого дома № 54 ул.Мира с. Сомово	Собственность, Клепиков Василий Филиппович	111	36:25:6826008:167
26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 54 Рамонского района Воронежской области. Участок находится примерно в 5020 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира	Собственность, Цуканов Владимир Александрович	140	36:25:6826008:59

27	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 54. Участок находится примерно в 5000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира</p>	<p>Собственность, Клепиков Василий Филиппович</p>	157	36:25:6826008:164
28	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №54. Участок находится примерно в 4980 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира</p>	<p>Собственность, Клепиков Василий Филиппович</p>	141	36:25:6826008:161
29	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 54. Участок находится примерно в 4940 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира</p>	<p>Долевая собственность, Клепикова Людмила Николаевна, Цуканова Надежда Николаевна, Панков Иван Николаевич, Панков Александр Николаевич, Чиркова Нина Николаевна</p>	177	36:25:6826008:163

30	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №54. Участок находится примерно в 4900 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Мира	Долевая собственность, Клепикова Людмила Николаевна, Цуканова Надежда Николаевна, Панков Иван Николаевич, Панков Александр Николаевич, Чиркова Нина Николаевна	386	36:25:6826008:160
31	Воронежская область, р-н Рамонский, примерно в 1327 м на северо-восток от ориентира жилой дом №97, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с Сомово, ул Мира	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	587	36:25:6826008:299
32	Воронежская область, р-н Рамонский, автомобильная дорога Землянк – Большая Верейка	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	85	36:25:0000000:2721
33	Воронежская обл, р-н Рамонский, ЗАО "Задонье"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10316	36:25:6826005:113
34	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сомово, 216 м. на юго-запад. ж.д. № 3 ул. Кооперативная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	61	36:25:6826008:309



35	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома № 43. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Набережная</p>	<p>Собственность, Енин Владимир Иванович</p>	1092	36:25:6826005:550
36	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 43. Участок находится примерно в 620 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сомово, ул Набережная</p>	<p>Собственность, Леженин Алексей Николаевич</p>	404	36:25:6826005:524
37	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, примерно в 600м по направлению на юго-запад от ориентира: ж.д. №3 по ул. Кооперативная, с. Сомово</p>	<p>Аренда, Гацайниев Мухтар Аликиличович</p>	2024	36:25:6826005:742
38	<p>Воронежская область, р-н Семилукский, уч 1, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:28:8100015</p>	<p>Собственность, закрытое акционерное общество "Землянское"</p>	4193	36:28:8100015:356

39	Воронежская область, р-н Семилукский, уч 2, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:28:8100015	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОХОЛДИНГ ВОРОНЕЖСКАЯ ИНДЕЙКА", аренда закрытое акционерное общество "Землянское"	3600	36:28:8100015:355
40	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах бывшего колхоза "Землянский", в восточной части кадастрового квартала 36:28:8100015	Собственность, Воронежская область	461	36:28:8100015:341
41	Воронежская обл, р-н Семилукский, Землянское сельское поселение, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:28:8100015	Собственность, Воронежская область	146	36:28:8100015:370
42	Воронежская область, р-н Семилукский, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8100015	Собственность, закрытое акционерное общество "Землянское"	5441	36:28:8100015:347
43	Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок МГ "Елец-Новопсков- Северо Ставропольское подземное хранилище газа" с 776 км+500 м по 823 км+300 м, и 111км+00 м по 128 км+290 м, обслуживаемый Воронежским УМГ	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:28:8100015:29
44	Воронежская область, р-н Рамонский, Скляевское СП, автодорога "Обход г. Воронежа" - Большая Верейка - Ломово" - с. Нижняя Верейка	Собственность, субъект РФ, Департамент Имущественных и Земельных Отношений Воронежской	122	36:25:0000000:2596

		области, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
45	Воронежская область, р-н Рамонский, Скляевское СП, с Скляево, автодорога "Обход г. Воронежа" - Большая Верейка - Ломово" - с. Нижняя Верейка	Собственность, субъект РФ, Департамент Имущественных и Земельных Отношений Воронежской области, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	49	36:25:0000000:2641
46	Воронежская обл, р-н Рамонский, ЗАО "Задонье"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20543	36:25:6826008:44
47		Государственная собственность не разграничена	16234	