**ПРОТОКОЛ № 516**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-57

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 октября 2019 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Беговая, 223/5.**

Площадь – 1 260 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0204002:8776.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 651 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины товаров первой необходимости, универсамы.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0204002:8776-36/069/2018-1 от 12.11.2018.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 117 600 (один миллион сто семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.10.2019 № 509 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 18 (восемнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-625, 02-627, 02-632, 02-638, 02-643, 02-644, 02-646, 02-647, 02-648, 02-649, 02-652, 02-653, 02-654, 02-656, 02-657, 02-658, 02-659, 02-662.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-625 | 03.10.2019  12 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект-Юг» |
| 2 | 02-627 | 03.10.2019  15 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой» |
| 3 | 02-632 | 04.10.2019  14 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  Кондауров Александр Васильевич |
| 4 | 02-638 | 09.10.2019  10 ч. 55 м. | Шишкин Олег Константинович |
| 5 | 02-643 | 09.10.2019  15 ч. 10 м. | Баутин Павел Павлович |
| 6 | 02-644 | 09.10.2019  15 ч. 20 м. | Евсеев Антон Александрович |
| 7 | 02-646 | 10.10.2019  10 ч. 14 м. | Демидова Альбина Юрьевна |
| 8 | 02-647 | 10.10.2019  10 ч. 18 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 02-648 | 10.10.2019  10 ч. 20 м. | Земляная Наталья Анатольевна |
| 10 | 02-649 | 10.10.2019  10 ч. 25 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 11 | 02-652 | 10.10.2019  11 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 12 | 02-653 | 10.10.2019  11 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | 02-654 | 10.10.2019  11 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 14 | 02-656 | 10.10.2019  12 ч. 40 м. | Великанова Екатерина Николаевна |
| 15 | 02-657 | 10.10.2019  15 ч. 00 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | 02-658 | 11.10.2019  10 ч. 10 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 17 | 02-659 | 11.10.2019  10 ч. 30 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 18 | 02-662 | 11.10.2019  10 ч. 36 м. | Еременко Николай Михайлович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-643, 02-646, 02-648, 02-649, 02-659, 02-662, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-625 | 03.10.2019  12 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Проспект-Юг» |
| 2 | 02-627 | 03.10.2019  15 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой» |
| 3 | 02-632 | 04.10.2019  14 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  Кондауров Александр Васильевич |
| 4 | 02-638 | 09.10.2019  10 ч. 55 м. | Шишкин Олег Константинович |
| 5 | 02-644 | 09.10.2019  15 ч. 20 м. | Евсеев Антон Александрович |
| 6 | 02-647 | 10.10.2019  10 ч. 18 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-652 | 10.10.2019  11 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 02-653 | 10.10.2019  11 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 9 | 02-654 | 10.10.2019  11 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 10 | 02-656 | 10.10.2019  12 ч. 40 м. | Великанова Екатерина Николаевна |
| 11 | 02-657 | 10.10.2019  15 ч. 00 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 12 | 02-658 | 11.10.2019  10 ч. 10 м. | Рылина Екатерина Ивановна |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 766 312 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек, сделано Шишкиным Олегом Константиновичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Сухумская, дом 1В.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 732 784 (три миллиона семьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой», место нахождения: г. Воронеж, ул. Свободы, дом 69А, офис 600.

Победителем аукциона признан Шишкин Олег Константинович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Сухумская, дом 1В, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 766 312 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч триста двенадцать) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_