**ПРОТОКОЛ № 483**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-59

**г. Воронеж 19 августа 2022 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Можайского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 15.07.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каширский район** | | | | | | |
| Лот № 4 (Можайское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:13:3200010:904 | 26 503\* | Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Заря», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:13:3200010 | сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:13:3200010:904-36/079/2022-1  25.04.2022 | 6 050,00 | 6 050,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\*11 631 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы: 36:13-6.329.

1 204 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы: 36:00-6.464.

21 513 кв. м ограничено в использовании. Реестровый номер границы: 36:13-6.330.

Весь земельный участок ограничен в использовании - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-04-15; реквизиты документа-основания: водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума; приказ «Об утверждении описании местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Кондрашкин Лог на территории Воронежской области» от 16.11.2020 № 537 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ (пункт 17 статьи 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ) ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Зона устанавливается бессрочно.; реестровый номер границы: 36:13-6.329; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Кондрашкин Лог в границах Каширского района Воронежской области; тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

Весь земельный участок ограничен в использовании - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-04-15; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 27.06.2019 № PVD-0100/2019-14854-1; текстовое и графическое описание (план) от 06.09.2018 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; доверенность от 13.09.2018 № Д-18140334 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР); распоряжение от 30.11.2018 № 4290-р выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР); договор от 07.05.2019 № б/н выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР); заключение кадастрового инженера от 01.02.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; текстовое и графическое описание (описание) от 30.05.2019 № б/н выдан: ООО НПП «Компьютерные технологии»; приказ о возложении полномочий от 13.09.2016 № 1462 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР); представленный пакет (zip архив) от 14.06.2019 № 463/1 выдан: Министерство транспорта РФ Федеральное дорожное агенство (РОСАВТОДОР); содержание ограничения (обременения): ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.; реестровый номер границы: 36:00-6.464; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на участке км 545+484 – км 577+714, расположенном в границах Каширского, Лискинского районов Воронежской област; тип зоны: Придорожная полоса.

Весь земельный участок ограничен в использовании - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-04-15; реквизиты документа-основания: водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума; приказ «Об утверждении описания местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Кондрашкин Лог на территории Воронежской области» от 16.11.2020 № 537 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ). Зона устанавливается бессрочно.; реестровый номер границы: 36:13-6.330; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Кондрашкин Лог в границах Каширского района Воронежской области; тип зоны: Водоохранная зона.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.08.2022 № 476 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-270, 01-912, 01-923, 01-924, 01-925.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-270 | 12.08.2022  12 ч. 33 м. | Индивидуальный предприниматель Наумова Ирина Дмитриевна |
| 2 | 01-912 | 15.08.2022  10 ч. 14 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 3 | 01-923 | 15.08.2022  10 ч. 36 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 4 | 01-924 | 15.08.2022  10 ч. 38 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | 01-925 | 15.08.2022  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-923, 01-924, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-270 | 12.08.2022  12 ч. 33 м. | Индивидуальный предприниматель Наумова Ирина Дмитриевна |
| 2 | 01-912 | 15.08.2022  10 ч. 14 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 3 | 01-925 | 15.08.2022  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка): 6 050 (шесть тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона составило 46 343 (сорок шесть тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Наумовой Ириной Дмитриевной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Верхняя, д. 71.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона составило 46 161 (сорок шесть тысяч сто шестьдесят один) рубль 50 копеек, сделано Дмитренко Максимом Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, Московский проспект, д. 111, кв. 52.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Наумова Ирина Дмитриевна, место регистрации: г. Воронеж, ул. Верхняя, д. 71, предложение о цене предмета аукциона составило 46 343 (сорок шесть тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу), 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_