**ПРОТОКОЛ № 123**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-9

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 марта 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Витебского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 17.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Подгоренский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Витебское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:24:8000003:158 | 231 000 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000003 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-25/010/2013-556  18.12.2013 | 92 398,00 | 92 398,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2023 № 119 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 19 (девятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-53, 02-93, 02-97, 02-100, 01-338, 01-340, 02-102, 01-342, 01-344, 01-346, 01-348, 01-350, 01-352, 01-354, 01-356, 02-103, 02-105, 01-358, 01-360.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-53 | 16.02.2023  10 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Аграрная Компания» |
| 2 | 02-93 | 06.03.2023  10 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 3 | 02-97 | 06.03.2023  10 ч. 17 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Стародонье» |
| 4 | 02-100 | 06.03.2023  10 ч. 32 м. | Шаров Максим Александрович |
| 5 | 01-338 | 06.03.2023  10 ч. 40 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | 01-340 | 06.03.2023  10 ч. 50 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 7 | 02-102 | 06.03.2023  12 ч. 45 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 8 | 01-342 | 09.03.2023  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 01-344 | 09.03.2023  10 ч. 04 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 10 | 01-346 | 09.03.2023  10 ч. 08 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | 01-348 | 09.03.2023  10 ч. 12 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 12 | 01-350 | 09.03.2023  10 ч. 16 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 13 | 01-352 | 09.03.2023  10 ч. 20 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 14 | 01-354 | 09.03.2023  10 ч. 24 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 15 | 01-356 | 09.03.2023  10 ч. 28 м. | Дауров Шамиль Созирикоевич |
| 16 | 02-103 | 09.03.2023  10 ч. 30 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 17 | 02-105 | 09.03.2023  10 ч. 32 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 18 | 01-358 | 09.03.2023  10 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 19 | 01-360 | 09.03.2023  10 ч. 36 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-97, 01-338, 01-344, 01-346, 01-350, 02-103, 02-105, 01-360, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-53 | 16.02.2023  10 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Аграрная Компания» |
| 2 | 02-93 | 06.03.2023  10 ч. 02 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бакаев Дмитрий Николаевич |
| 3 | 02-100 | 06.03.2023  10 ч. 32 м. | Шаров Максим Александрович |
| 4 | 01-340 | 06.03.2023  10 ч. 50 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 02-102 | 06.03.2023  12 ч. 45 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 6 | 01-342 | 09.03.2023  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-348 | 09.03.2023  10 ч. 12 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | 01-352 | 09.03.2023  10 ч. 20 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 01-354 | 09.03.2023  10 ч. 24 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 10 | 01-356 | 09.03.2023  10 ч. 28 м. | Дауров Шамиль Созирикоевич |
| 11 | 01-358 | 09.03.2023  10 ч. 32 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 92 398 (девяносто две тысячи триста девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 571 943 (пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 62 копейки, сделано Дауровым Шамилем Созирикоевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, дом 13, кв. 122.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 569 171 (пятьсот шестьдесят девять тысяч сто семьдесят один) рубль 68 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бакаевым Дмитрием Николаевичем, место регистрации: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Вокзальная, дом 191, кв. 1.

Победителем аукциона признан Дауров Шамиль Созирикоевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, дом 13, кв. 122, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 571 943 (пятьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 62 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_