



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 27352

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«11» 12 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«  » 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«  » 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.12.22 № 14353

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	13767 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.12.22 № 27353

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.12.22 № 24353

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления ул.Нагорная с.Лопатки Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Лопатки, ул. Нагорная

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 11-а	Собственность, Томозов Сергей Александрович	4	36:25:1100005:101
2	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 9	Собственность, Толубаева Елена Владимировна	41	36:25:1100005:142
3	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 9а	Собственность, Ислямова Ольга Владимировна	6	36:25:1100005:143
4	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 2	Долевая собственность, Коваль Валентина Ильинична Черняев Алексей Михайлович	2	36:25:1100005:25
5	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 10	Собственность, Григоренко Андрей Владимирович	24	36:25:1100005:33
6	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 13	Собственность, Кондратьева Елена Иосифовна	5	36:25:1100005:37
7	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 3 «в»	Собственность, Скуридин Андрей Валерьевич	51	36:25:1100005:88

1	2	3	4	5
8	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 3 «г»	Собственность, Курятникова Мария Владимировна	4	36:25:1100005:89
9	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 1 «б»	Собственность, Давыдова Наталия Валерьевна	2	36:25:1100005:98
10	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Первомайская, 52 б/2	Собственность, Ямпольский Станислав Иосифович	1	36:25:1100009:174
11	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Первомайская, 52б	Собственность, Иванова Анна Яковлевна	25	36:25:1100009:175
12	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с Лопатки, ул Центральная, 45к	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:25:1100009:466
13	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», уч 8/6	Собственность, Музалев Алексей Васильевич	6	36:25:6998000:103
14	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 10-19	Собственность, Болтыхова Елена Владимировна	19	36:25:6998000:105
15	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с Лопатки, ул Нагорная, 15/7	Собственность, Алаторцев Игорь Иванович	18	36:25:6998000:106
16	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 14-11	Собственность, Нечаев Владимир Леонидович	15	36:25:6998000:107
17	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 1-2	Собственность, Шаров Иван Васильевич	23	36:25:6998000:116
18	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с Лопатки, ул Нагорная, 13/3	Собственность, Говоров Михаил Иванович	3	36:25:6998000:120



1	2	3	4	5
19	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 1-6	Собственность, Малюгин Владимир Эдуардович	54	36:25:6998000:129
20	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 1-4	Собственность, Побежанцев Андрей Адольфович	111	36:25:6998000:133
21	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 14/5 5	Собственность, Шелякина Нина Ивановна	17	36:25:6998000:148
22	Воронежская область, р-н Рамонский, СНТ «Элегант», уч 13-8/1	Собственность, Рыжкова Александра Ивановна	10	36:25:6998000:149
23	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 15/5	Собственность, Шипилова Татьяна Ивановна	15	36:25:6998000:154
24	Воронежская область, р-н Рамонский, СНТ «Элегант», уч 7-4	Собственность, Мещерякова Татьяна Владимировна	1	36:25:6998000:157
25	Воронежская область, р-н Рамонский, СНТ «Элегант», уч 13-4	Собственность, Елфимова Мария Петровна	1	36:25:6998000:159
26	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 10в	Собственность, Ульянцев Роман Викторович	8	36:25:6998000:164
27	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 14/17	Собственность, Смотраков Александр Васильевич	18	36:25:6998000:169
28	Воронежская область, р-н Рамонский, СНТ «Элегант», уч 3-1	Собственность, Плеханова Нина Павловна	19	36:25:6998000:18

1	2	3	4	5
29	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 13/2	Собственность, Малютин Вячеслав Анатольевич	3	36:25:6998000:180
30	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, СНТ «Элегант», уч №2-1	Собственность, Кострыкин Дмитрий Владимирович	3	36:25:6998000:244
31	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, СНТ «Элегант», уч № 3-3	Собственность, Шаров Николай Васильевич	6	36:25:6998000:261
32	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, село Лопатки, ул Нагорная, 15/9	Собственность, Чучинская Наталья Владимировна	10	36:25:6998000:3
33	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 13/1	Собственность, Мелихова Прасковья Михайловна	12	36:25:6998000:45
34	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 47	Собственность, Иванова Анна Яковлевна	22	36:25:6998000:52
35	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», уч 14/12	Собственность, Крылова Галина Валерьевна	66	36:25:6998000:56
36	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 14/16	Собственность, Страхов Николай Петрович	12	36:25:6998000:58
37	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, СНТ «Элегант», уч №15/1	Собственность, Семенов Юрий Васильевич	3	36:25:6998000:59
38	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 1/5	Собственность, Жданов Юрий Михайлович	76	36:25:6998000:6
39	Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная, 54	Собственность, Алтухов Александр Вячеславович	2	36:25:6998000:71
40	Воронежская область, р-н Рамонский, снт «Элегант», участок 15-12	Собственность, Медведев Алексей Александрович	2	36:25:6998000:99

1	2	3	4	5
41	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с Лопатки, ул Центральная, 42д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	543	36:25:0000000:13903
42	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №25. Участок находится примерно в от ориентира по направлению Участок находится примерно в 250 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Лопатки, ул Нагорная	Собственность, Акционерное общество «Электросигнал»	33	36:25:1100005:56
43	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с Лопатки, ул Центральная, 65 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	35	36:25:1100005:509
44	Государственная собственность не разграничена		12426	-