



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.03.2020

№ 3827

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Внеплощадочные сети газораспределения мясохладобойни-предприятия по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления Департамента строительной политики Воронежской области №61-12/633 от 28.02.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.03.2020 № 3823

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Внеплощадочные сети газораспределения мясохладобойни-предприятия по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО»	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	28157 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.03.2010 № 3823

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внеплощадочные сети газораспределения мясохладобойни-предприятия по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО», расположенной по адресу:
Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.03.2020 № 3824

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внеплощадочные сети газораспределения мясохладобойни-предприятия по убою, переработке и хранению животноводческой продукции свиноводческого комплекса АГРОЭКО», расположенной по адресу: Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район, в границах землепользования ОАО "Елизаветовское"	Собственность, Воронежская область	370	36:20:0000000:3682
2	Воронежская область, р-н Павловский, Центральная часть Павловского кадастрового района	Собственность, РОССИЯ, Субаренда, Открытое акционерное общество "Павловск Неруд", Аренда, Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	427	36:20:0000000:4 (36:20:6200002:1 входит в состав единого землепользования)
3	Воронежская область, р-н Павловский,	Общая долевая собственность,	1241	36:20:6200002:5

	<p>примерно в 500 м от дома №2 по ул. Шишкарева с.Елизаветовка по направлению на юго-восток</p>	<p>Васильченко Андрей Иванович Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Агроэко-Юг", Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации", Департамент строительной политики Воронежской области</p>		
4	<p>Воронежская область, р-н Павловский, в границах ОАО "Елизаветовское"</p>	<p>Общая долевая собственность, Сиденко Екатерина Петровна, Комиссаров Николай Иванович, Аренда, Комиссаров Николай Иванович, Общество с ограниченной ответственностью "Агроэко-Юг", Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации", Департамент строительной политики Воронежской</p>	1696	36:20:6200002:12

		области,		
5	Воронежская область, р-н Павловский, Елизаветовское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1345	36:20:0000000:3436
6	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	51	36:20:0000000:102 (36:20:6200002:14 входит в состав единого землепользования)
7	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	50	36:20:0000000:102 (36:20:6100015:10 входит в состав единого землепользования)
8	Воронежская область, р-н Павловский, западная часть кадастрового квартала 36:20:6100015	Собственность, Воронежская область	61	36:20:6100015:14
9	Воронежская область, р-н Павловский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:20:6100015	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЭКО-ЮГ" Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации",	3421	36:20:6100015:25

		Департамент строительной политики Воронежской области		
10	Воронежская область, р-н Павловский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:20:6100015	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЭКО-ЮГ", Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации", Департамент строительной политики Воронежской области	245	36:20:6100015:26
11	Воронежская область, р-н Павловский, юго- восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Общая долевая собственность, Коломыцева Лидия Михайловна, Шарунова Зинаида Петровна, Толстикова Мария Ивановна, Дейнека Мария Ивановна, Шелованов Виктор Алексеевич, Лысенко Александр Евгеньевич, Шевченко Владимир Иванович, Петряева Валентина Васильевна, Закрытое акционерное общество "Павловская машинно- технологическая станция", Шишкин	380	36:20:6000018:121

		<p>Анатолий Алексеевич, Тайманкина Галина Анатольевна, Шишкин Сергей Анатольевич Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Плодородие", Субаренда, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЭКО-ЮГ", Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации", Департамент строительной политики Воронежской области</p>		
12	<p>Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, северо- восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018</p>	<p>Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АГРОЭКО-ЮГ", Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком, Казенное предприятие Воронежской области "Единая дирекция капитального строительства и газификации", Департамент строительной</p>	209	36:20:6000018:311

		политики Воронежской области		
13	Воронежская область, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Собственность, Воронежская область	121	36:20:6000018:197
14	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, городское поселение - город Павловск, северо- восточная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Собственность, Воронежская область	379	36:20:6000018:313
15		Государственная собственность не разграничена	18161	