



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

10.04.2019

ПРИКАЗ

№ 5463

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети микрорайона «Ольха» с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, микрорайон «Ольха», и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети микрорайона «Ольха» с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 7335 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, микрорайон «Ольха».

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5463

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, микрорайон «Ольха».

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5-163

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
с. Новая Усмань, микрорайон «Ольха».

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Зеркальная, 37 «а»	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Инстеп»	902,0	36:16:0601020:34
2.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Бабяково, ул. Зеркальная, 12 «а»	Собственность, Самохин Александр Юрьевич; Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	209,0	36:16:0601020:66
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо – восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400002	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Инстеп»	337,0	36:16:5400002:41
4.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, (микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома	Аренда, акционерное общество «ТРАНСКАПИТАЛ БАНК», ИНН: 7709129705;	437,0	36:16:0000000:1514

	№ 11 по ул. Алмазная	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139; Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893; Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (акционерное общество), ИНН: 7725038124; Российская Федерация в лице Федерального государственного казенного учреждения «Федеральное управление накопительно – ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»; Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		
5.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, (микрорайон «Ольха») в 450 м на север от дома № 11 по ул. Алмазная	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Инстеп»	610,0	36:16:0000000:4695
		Государственная собственность не разграничена	4840,0	