**ПРОТОКОЛ № 684**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-68

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 октября 2020 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Воробьевской районной газете «Восход», в Вестнике органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский район** | | | | | | | | |
| Лот № 4 (Первомайское с/п) | | | | | | | | |
| 1. | 36:03:5500021:157 | | 749 175 | Воронежская обл., Богучарский р-н., в границах СХА «Восток» | для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан), для иных видов сельскохозяйственного использования.  Собственность,  36:03:5500021:157-36/073/2019-3  от 02.12.2019 | | 22 475,00 | 22 475,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения - не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.10.2020 № 677 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами: 01-399, 01-403, 01-414, 01-420, 02-806, 02-812, 02-818, 02-834, 02-840, 02-846.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-399 | 05.10.2020  12 ч. 40 м. | Мурсалов Рустам Бегзадаевич |
| 2 | 01-403 | 05.10.2020  15 ч. 48 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бадалов Валижон Сазаирович |
| 3 | 01-414 | 08.10.2020  10 ч. 27 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 01-420 | 08.10.2020  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-806 | 08.10.2020  12 ч. 12 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | 02-812 | 08.10.2020  14 ч. 20 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 02-818 | 08.10.2020  14 ч. 26 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 8 | 02-834 | 08.10.2020  15 ч. 53 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 9 | 02-840 | 09.10.2020  10 ч. 24 м. | Титов Сергей Александрович |
| 10 | 02-846 | 09.10.2020  10 ч. 29 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-812, 02-818, 02-834, 02-840, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-399 | 05.10.2020  12 ч. 40 м. | Мурсалов Рустам Бегзадаевич |
| 2 | 01-403 | 05.10.2020  15 ч. 48 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бадалов Валижон Сазаирович |
| 3 | 01-414 | 08.10.2020  10 ч. 27 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | 01-420 | 08.10.2020  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-806 | 08.10.2020  12 ч. 12 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | 02-846 | 09.10.2020  10 ч. 29 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 22 475 (двадцать две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 31 240 (тридцать одна тысяча двести сорок) рублей 25 копеек, сделано Редько Дмитрием Витальевичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Дорожная, дом 17/2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 30 566 (тридцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, сделано индивидуальным предпринимателем главой крестьянского фермерского хозяйства Бадаловым Валижоном Сазаировичем, место жительства: Воронежская область, Богучарский район, х. Батовка, ул. Авиаторов, дом 6, кв. 2.

Победителем аукциона признан Редько Дмитрий Витальевич, место жительства: г. Воронеж, ул. Дорожная, дом 17/2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 31 240 (тридцать одна тысяча двести сорок) рублей 25 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_