**ПРОТОКОЛ № 240**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-74

**г. Воронеж 13 ноября 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Трунова Н.Н. | заместитель начальника отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000177) в сети «Интернет» 15.10.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0105013:411 по ул Добролюбова.**

Площадь – 2 604 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0105013:960.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения:

- 188 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Участок полностью ограничен в использовании приаэродромной территорией аэропорта «Придача»; четвертой подзоной приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок ограничен в использовании:

- 373 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Воронеж, р.Песчанка, Воронежского водохранилища на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 282 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); Реестровый номер границы: 36:00-6.746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) г. Воронеж водами рек Воронеж, Песчанки и Воронежским водохранилищем; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.705; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекс Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

346 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекс Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Воронеж, р.Песчанка, Воронежского водохранилища на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 282 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); Реестровый номер границы: 36:00-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Воронеж водами рек Воронеж, Песчанки и Воронежским водохранилищем; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

222 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); Реестровый номер границы: 36:00-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м) г. Воронеж водами рек Воронеж, Песчанки и Воронежским водохранилищем; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

600 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 18.04.2014 № 360; приказ от 21.12.2022 № 282; представленный пакет документов (ZoneToGKN\_94E1B8AE-A243-4BBA-A3A6-BFCE68EB81EE.zip) от 24.03.2023 № 01-51/1325/23; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 12.04.2023 № PVD-0100/2023-17425-1; графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 11.11.2022 № 1; письмо от 24.10.2022 № ИВ-134-10825; письмо от 11.10.2022 № 05-17/701; письмо от 19.10.2022 № 09-В/02-ТО/17857; письмо от 21.10.2022 № 16-20744-РИ/22; Реестровый номер границы: 36:00-6.752; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории города Воронеж, затапливаемая водами рек Воронеж, Песчанки и Воронежским водохранилищем при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.703; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы); приказ от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов (Росводресурсы); Реестровый номер границы: 36:34-6.446; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Воронежского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0105013:960-36/069/2024-1 от 20.09.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 950 861 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 11.11.2024 № 232. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 11 ноября 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0105013:411 по ул Добролюбова, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  3 950 861,00 рублей |
| 1 | 6061182 | 08.11.2024  08 ч. 44 м. | Новикова Татьяна Васильевна |  |

Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 6061182, отозвал вышеназванную заявку 09.11.2024 в 10 часов 00 минут.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

признать **несостоявшимся** электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0105013:411 по ул. Добролюбова, в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_