



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.02.2024

№ 3463

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения низкого давления д. Колодеевка и д. Грязцы Эртильского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, д. Колодеевка, д. Грязцы, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.24 № 3463

Граница зоны с особыми условиями использования территорий  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сети газораспределения низкого давления д. Колодеевка и д. Грязцы Эртильского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, д.Колодеевка, д.Грязцы, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	30539 кв. м



Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.24 № 3463

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения низкого давления д. Колодеевка и д. Грязцы Эртильского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, д.Колодеевка, д.Грязцы

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.24 № 3761

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения низкого давления д. Колодеевка и д. Грязцы Эртильского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, д.Колодеевка, д.Грязцы

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, д 41	Собственность, Физическое лицо	1	36:32:4100001:13
2	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, 15	Собственность, Физическое лицо	64	36:32:4100001:16
3	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, 43	Собственность, Физическое лицо	3	36:32:4100001:17
4	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, 13	Собственность, Физическое лицо	79	36:32:4100001:7
5	Воронежская область, Эртильский район, д Колодеевка, ул Центральная, 6	Собственность, Физическое лицо	82	36:32:4100002:175
6	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, уч 4	Собственность, Физическое лицо	180	36:32:4100002:42

1	2	3	4	5
7	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, 58	Собственность, Физическое лицо	1	36:32:4100003:10
8	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, деревня Колодеевка, ул Центральная, участок 61	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	15	36:32:4100003:231
9	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, 53	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	1	36:32:4100003:6
10	Воронежская область, р-н Эртильский, д Колодеевка, ул Центральная, д 63	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	36	36:32:4100003:75
11	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, деревня Колодеевка, улица Луговая, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Луговая	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Самовецкого Сельского Поселения Эртильского Муниципального района Воронежской Области	884	36:32:0000000:1991
12	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, деревня Колодеевка, улица Центральная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Центральная	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Самовецкого Сельского Поселения Эртильского Муниципального района Воронежской Области	1141	36:32:0000000:1993
13	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, деревня Колодеевка, улица Центральная, на земельном участке расположена	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Самовецкого Сельского Поселения Эртильского Муниципального района Воронежской Области	476	36:32:0000000:2007



1	2	3	4	5
	автомобильная дорога общего пользования по улице Центральная			
14	Воронежская область, р-н Эртильский	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	105	36:32:0000000:530
15	Воронежская область, муниципальный район Эртильский, сельское поселение Самовецкое, деревня Грязцы, улица Широкая, дом 56	Собственность, Физическое лицо	139	36:32:4000002:22
16	Воронежская область, р-н Эртильский, д Грязцы, ул Широкая, 58	Собственность, Физическое лицо	84	36:32:4000002:47
17	Воронежская область, р-н Эртильский, д Грязцы, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:32:4000002	Аренда, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»	2	36:32:4000002:48
18	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, деревня Грязцы, улица Широкая, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Широкая	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Самовецкого Сельского Поселения Эртильского Муниципального района Воронежской Области	867	36:32:0000000:1992
19	Воронежская область, р-н Эртильский, д Грязцы, центральная часть кадастрового квартала 36:32:4000001	Аренда, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»	10	36:32:4000001:32
20	Государственная собственность не разграничена		26369	-