



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

11.04.2019

№ 5993

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Газоснабжение с. Горки Новоусманского района Воронежской области»  
(газопровод высокого и среднего давления), расположенного по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Горки, и установлении  
ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Горки Новоусманского района Воронежской области» (газопровод высокого и среднего давления) (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 24247 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Горки.

1.1. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.2. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.3. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.4. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.04.19 № 5993

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Горки.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.04.19 № 5993

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Горки.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина, 1	Собственность, Российская Федерация	866,0	36:16:1901009:6
2.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Советская, 15	Общая долевая собственность, Пыльнев Сергей Николаевич, Пыльнев Дмитрий Сергеевич, Пыльнев Николай Сергеевич	112,0	36:16:1901001:25
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Школьная, 1 «а»	Собственность, Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы с. Горки Новоусманского района Воронежской области религиозной	234,0	36:16:0000000:353 (36:16:1901002:26 входит в состав единого землепользования)

		организации «Воронежская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»		
4.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Школьная, 21б	Собственность, Холодов Дмитрий Борисович	13,0	36:16:1901002:65
5.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Садовая, 25	Собственность, Романова Анна Макаровна	19,0	36:16:1901006:11
6.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Школьная, 1 «а»	Собственность, Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы с. Горки Новоусманского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	94,0	36:16:0000000:353 (36:16:1901006:28 входит в состав единого землепользования)
7.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина, 54	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	207,0	36:16:1901009:19
8.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина, 62	Собственность, Кожухова Наталья Витальевна	70,0	36:16:1901009:23
9.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина, уч. 76	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	219,0	36:16:1901009:26
10.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	102,0	36:16:1901009:27

	ул. Ленина, 74			
11.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина, 64	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	230,0	36:16:1901009:30
12.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Скворцов Александр Николаевич	33,0	36:16:1901009:56
13.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Гичкин Алексей Григорьевич	217,0	36:16:1901009:57
14.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Устюгова Галина Александровна	2,0	36:16:1901013:16
15.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Бородина Валентина Петровна	14,0	36:16:1901013:19
16.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, пер. Речной, 1	Собственность, Попова Нина Александровна	1,0	36:16:1901013:39
17.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Кочергина Галина Васильевна	6,0	36:16:1901013:56
18.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Горки, ул. Ленина	Собственность, Щукин Василий Иванович	4,0	36:16:1901013:57
19.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новоусманский район, полоса отвода автомобильной дороги М «Дон» - Малая Приваловка – граница Липецкой области. Участок находится примерно в. от	Собственность, Воронежская область; Прочие ограничения (обременения), Федеральное дорожное агентство	55,0	36:16:0000000:271 (36:16:5300003:89 входит в состав единого землепользования)

	<p>ориентира по направлению на. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н</p>			
20.	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Новоусманский район, полоса отвода автомобильной дороги М «Дон» - Малая Приваловка – граница Липецкой области. Участок находится примерно в. от ориентира по направлению на. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н</p>	<p>Собственность, Воронежская область; Прочие ограничения (обременения), Федеральное дорожное агентство</p>	80,0	<p>36:16:0000000:271 (36:16:5300004:32 входит в состав единого землепользования)</p>
21.	<p>Воронежская область, р-н Новоусманский, в границах землепользования МУСХП «Орлово»</p>	<p>Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Логус-агро»</p>	11749,0	36:16:5300004:64
22.	<p>Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки</p>	<p>Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области</p>	238,0	36:16:0000000:782
23.	<p>Воронежская область, р-н Новоусманский, в границах землепользования МУСХП «Орлово»</p>	<p>Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Логус-агро»</p>	63,0	36:16:5300003:119



24.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Школьная, 10/г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:16:0000000:4412
25.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Горки, ул. Школьная, 12г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:16:0000000:4554
26.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Горки, ул. Ленина, уч. 48г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	71,0	36:16:1901009:171
27.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Горки, ул. Ленина, уч. 76г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:16:1901009:170
28.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Горки, ул. Советская, 15г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:16:1901001:213
29.	Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5300004	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:16:5300004:181
		Государственная собственность не разграничена	9454,0	