**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов 2015 - 79**

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1369 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Левобережный район, микрорайон Масловка, ул. Приморская, 134»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене эстакаду, лит. 4А, протяженность 55,0 м, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка, ул. Приморская, 134, которая принадлежит на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 1 158 700,00 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей с учетом НДС или 981 949,15 (девятьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 10.07.2015 №128-2/Р/15, выполненного ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1370 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Воронеж,**

**Советский район, улица Тепличная, 20А»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене объект незавершенного строительства, степень готовности 69%, 1-этажный, литер 1А, назначение: нежилое, площадь застройки 353,7 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Тепличная, 20А с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:34:0513001:5060, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: незавершенное строительство здания столярных мастерских, общая площадь 930 кв. м, адрес земельного участка: Воронежская область, г. Воронеж, улица Тепличная, 20А, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 4 389 200 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость объекта незавершенного строительства, степень готовности 69% – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) с учетом НДС, стоимость земельного участка– 4 212 200 (четыре миллиона двести двенадцать тысяч двести) рублей без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 09.07.2015 № 128-5/Р/15, выполненного ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1371 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Бобровский район,**

**с. Шестаково, ул. Советская, д. 51А»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене здание, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 55,2 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Советская, д. 51А с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:02:3900013:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общая площадь 1150 кв. м, адрес земельного участка: Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Советская, 51-а, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 356 300 (триста пятьдесят шесть тысяч триста) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость здания – 169 300 (сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка– 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-07, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1372 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене нежилое помещение, этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1 этаж: 1-2, 2 этаж: 1-2, назначение: нежилое, площадью 148,4 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98, принадлежащее на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 282 600 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей с учетом НДС или 239 518 (двести тридцать девять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-04, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1374 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Павловск,**

# **проспект Революции, 98»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене нежилое помещение, этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1 этаж: 3-12, 14-17, 2 этаж: 3-5, назначение: нежилое, площадью 1114,8 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98, которое принадлежит на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 4 118 670 (четыре миллиона сто восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей с учетом НДС или 3 490 400 (три миллиона четыреста девяносто тысяч четыреста) рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-03, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1375 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Рамонский район,**

**с. Большая Верейка, ул. Торговая, д, 8»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене аптеку, литер 1А,1а, назначение: нежилое, общая площадь 67,9 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Торговая, д, 8 с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:25:1200009:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений, общая площадь 300 кв. м, адрес земельного участка: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Торговая, д, 8, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 368 300 (триста шестьдесят восемь тысяч триста) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость аптеки – 303 300 (триста три тысячи триста) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка– 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-08, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить в III квартале 2015 года продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1376 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, 8»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене:

- отдельно стоящее здание, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 58,8 кв.м, адрес объекта: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, д.8;

- здание, литер Г1, назначение: нежилое, общая площадь 21,9 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, д.8;

- земельный участок с кадастровым номером 36:27:0190007:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для аптечного пункта, общая площадь 637 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, 8, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 281 200 (двести восемьдесят одна тысяча двести) рублей с учетом НДС, в том числе: стоимость отдельно стоящего здания, литер А – 181 200 (сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей с учетом НДС, стоимость здания, литер Г1 – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 №10/07/15-09, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1377 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка,**

**ул. Приморская, 134»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене нежилое помещение I в лит. 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1а (лесопильно – тарный цех), общая площадь 1308,0 кв.м., этаж 1, 2, номер на поэтажном плане: 1 - 47, адрес объекта: г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка, улица Приморская, дом 134, которое принадлежит на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 8 510 400,00 (восемь миллионов пятьсот десять тысяч четыреста) рублей с учетом НДС или 7 212 203,39 (семь миллионов двести двенадцать тысяч двести три) рубля 39 копеек без учета НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости по состоянию на 10.07.2015 №128-3/Р/15, выполненного ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1378 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Советский район,**

**ул. Центральная, д. 42»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене здания, назначение: нежилое, общая площадь 65,3 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: г. Воронеж, Советский район, ул. Центральная, д. 42 с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:34:0504013:30, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравпункт, общая площадь 498 кв.м, адрес земельного участка: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Центральная, 42, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 4 342 000 (четыре миллиона триста сорок две тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость здания 1 146 700 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка– 3 195 300 (три миллиона сто девяносто пять тысяч триста) рублей без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости по состоянию на 09.07.2015 №128-1/Р/15, выполненного ООО «ФИНАНСОВЫЙ-КОНСАЛТИНГ».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1379 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Рамонский район,**

# **с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене:

- свинарник, литер 7А, назначение: нежилое, общая площадь 397,3 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1;

- свинарник, литер 7В, назначение: нежилое, общая площадь 192,1 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1;

- птичник, литер 7Д, назначение: нежилое, общая площадь 64,1 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1;

- земельный участок, кадастровый номер 36:25:4600015:67, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации недвижимости, общая площадь 4219 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 2 946 780 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость свинарника литер 7А – 1 093 860 (один миллион девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС, стоимость свинарника литер 7В – 528 640 (пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей, стоимость птичника литер 7Д – 172 280 (сто семьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей, стоимость земельного участка– 1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-05, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1380 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, д. 6»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене здание, литер А, назначение: нежилое, общая площадь 64,4 кв. м, адрес объекта: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, д. 6 с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:02:1100007:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, площадь 600 кв. м, адрес земельного участка: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, д. 6, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 295 200 (двести девяносто пять тысяч двести) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость здания – 197 200 (сто девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка– 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей без учета НДС на основании отчета об оценке рыночной стоимости по состоянию на 15.07.2015 № 10/07/15-10, выполненного ИП Трюшниковым Е.С.

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1381 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 107, выдел 8, центральная часть»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене гараж на 8 автомашин, назначение: нежилое здание, общая площадь 818,3 кв. м, 1-этажное, адрес объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 107, выдел 8, центральная часть, Литер: Е,E1, принадлежащий на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 3 903 900 (три миллиона девятьсот три тысячи девятьсот) рубля с учетом НДС или 3 308 389,83 (три миллиона триста восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копеек без учета НДС, на основании отчета об определении рыночной стоимости по состоянию на 10.07.2015 №128-4/Р/15, выполненного ООО «ФИНАНСОВЫЙ КОНСАЛТИНГ».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

**1. Общие положения**

# Основание проведения торгов - приказы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.08.2015 № 1369 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Левобережный район, микрорайон Масловка, ул. Приморская, 134», от 21.08.2015 № 1370 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Тепличная, 20А», от 21.08.2015 № 1371 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Бобровский район,с. Шестаково, ул. Советская, д. 51А», от 21.08.2015 № 1372 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98», от 21.08.2015 № 1374 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Павловск, проспект Революции, 98», от 21.08.2015 № 1375 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Рамонский район,с. Большая Верейка, ул. Торговая, д, 8», от 21.08.2015 № 1376 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, 8», от 21.08.2015 № 1377 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка,ул. Приморская, 134», от 21.08.2015 № 1378 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: г. Воронеж, Советский район,

# ул. Центральная, д. 42», от 21.08.2015 № 1379 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, д. 1», от 21.08.2015 № 1380 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, д. 6», от 21.08.2015 № 1381 «О решении об условиях приватизации объекта недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 107, выдел 8, центральная часть».

Собственник выставляемого на торги государственного имущества - Воронежская область.

Организатор торгов (Продавец) – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене государственного имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 сентября 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 30 сентября 2015 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне - Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 212-70-01.

Дата и место определения участников аукциона – 06 октября 2015 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Место подведения итогов аукциона (проведения аукциона): г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Даты подведения итогов аукциона (даты проведения аукциона):

**по лотам №№ 1-6 – 23 октября 2015 года:**

время подведения итогов аукциона (время проведения аукциона):

по лоту № 1 – в 09 часов 15 минут;

по лоту № 2 – в 09 часов 30 минут;

по лоту № 3 – в 09 часов 45 минут;

по лоту № 4 – в 10 часов 00 минут;

по лоту № 5 – в 10 часов 15 минут;

по лоту № 6 – в 10 часов 30 минут.

**По лотам №№ 7-12 – 26 октября 2015 года:**

время подведения итогов аукциона (время проведения аукциона):

по лоту № 7 – в 09 часов 15 минут;

по лоту № 8 – в 09 часов 30 минут;

по лоту № 9 – в 09 часов 45 минут;

по лоту № 10 – в 10 часов 00 минут;

по лоту № 11 – в 10 часов 15 минут;

по лоту № 12 – в 10 часов 30 минут.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала проведения аукциона по каждому лоту.

**2. Сведения о государственном имуществе,**

**выставляемом на торги (далее – государственное имущество)**

**Лот № 1**

**Эстакада,** протяженность: 55,0 м, инвентарный номер: 2516-1, литер: 4А, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка, улица Приморская, 134.

Эстакада принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2009 сделана запись регистрации № 36-36-01/125/2009-398, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АВ 495284, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 17.08.2009.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 1 158 700 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 115 870 (сто пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 57 935 (пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 2**

**1) Объект незавершенного строительства,** степень готовности 69 %, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 8537, лит. 1А, общая площадь застройки: 353,7 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, улица Тепличная, 20А.

Объект незавершенного строительства принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.06.2013 сделана запись регистрации № 36-36-01/065/2013-670, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АГ 847983, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 03.06.2013.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: незавершенное строительство здания столярных мастерских, общая площадь 930 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тепличная, 20А.

Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0513001:5060.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/081/2015-92/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 694930, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 28.01.2015.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 4 389 200 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи объекта незавершенного строительства, степень готовности 69 %** – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 4 212 200 (четыре миллиона двести двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 438 920 (четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 219 460 (двести девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 3**

**1) Здание,** литер А, общая площадь: 55,2 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Советская, № 51А.

Здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2004 сделана запись регистрации № 36-02-14/2003-121, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 АА 830186, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 14.01.2004.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Земельный участок,** назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: для общественно-деловых целей, общая площадь 1150 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Шестаково, ул. Советская, 51-а.

Кадастровый номер земельного участка: 36:02:39 00 013:0002.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2007 сделана запись регистрации № 36-36-03/009/2007-43, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АБ 453767, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 06.04.2007.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 356 300 (триста пятьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи здания** – 169 300 (сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 187 000 (сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 35 630 (тридцать пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 17 815 (семнадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 4**

**Нежилое помещение,** этаж: 1-2, номер на поэтажном плане: 1 этаж: 1-2, 2 этаж: 1-2, площадь: 148,4 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98.

Нежилое помещение принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 36-36-21/007/2010-361, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АВ 824893, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 27.04.2010.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 282 600 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 28 260 (двадцать восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 14 130 (четырнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 5**

**Нежилое помещение,** этаж: 1-2, номер на поэтажном плане: 1 этаж: 3-12, 14-17, 2 этаж: 3-5, общая площадь: 1114,8 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, проспект Революции, 98.

Нежилое помещение принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 36-36-21/007/2010-360, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АВ 824894, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 27.04.2010.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 4 118 670 (четыре миллиона сто восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 411 867 (четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 205 933 (двести пять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 50 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 6**

**1) Аптека,** назначение: нежилое, 1-этажная (подземных этажей - -), общая площадь 67,9 кв. м, инв. № 1827, лит. 1А, 1а, расположенная по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Торговая, д. 8.

Аптека принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.08.2014 сделана запись регистрации № 36-36-26/030/2014-781, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 625752, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 20.08.2014.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации строений, общая площадь 300 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Верейка, ул. Торговая, 8.

Кадастровый номер земельного участка: 36:25:1200009:2.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2014 сделана запись регистрации № 36-36-26/043/2014-579, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 736374, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 11.11.2014.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 368 300 (триста шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи аптеки** – 303 300 (триста три тысячи триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 36 830 (тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 18 415 (восемнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 7**

**1) Отдельно стоящее здание,** литер А,общая площадь 58,8 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, 8.

Отдельно стоящее здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.12.2002 сделана запись регистрации № 36-27-28/2002-33, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 АА 678112, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 15.12.2002.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Здание,** назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 21,9 кв. м., инв. № 14354, лит. Г1, расположенное по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, д. 8.

Здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2014 сделана запись регистрации № 36-36-28/004/2014-250, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 310445, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 05.02.2014.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**3) Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для аптечного пункта, общая площадь 637 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Александровка, ул. Карла Маркса, 8.

Кадастровый номер земельного участка: 36:27:019 00 07:0002.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.09.2007 сделана запись регистрации № 36-36-28/054/2007-113, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АБ 832559, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 27.09.2007.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 281 200 (двести восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи отдельно стоящего здания** – 181 200 (сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи здания, литер Г1** – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 28 120 (двадцать восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 14 060 (четырнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 8**

**Нежилое помещение I в лит. 1А, 1Б, 1В, 1Д, 1а (лесопильно-тарный цех),** общаяплощадь: 1308,0 кв. м, этаж: 1,2, номер на поэтажном плане: 1-47, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Левобережный район, с. Масловка, улица Приморская, дом 134.

Нежилое помещение принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2009 сделана запись регистрации № 36-36-01/128/2009-412, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АВ 514591, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 24.08.2009.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 8 510 400 (восемь миллионов пятьсот десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 851 040 (восемьсот пятьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 425 520 (четыреста двадцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 9**

**1) Здание,** назначение: нежилое, общая площадь 65,3 кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Центральная, д. 42.

Здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2013 сделана запись регистрации № 36-36-01/065/2013-672, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 044117, выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) 27.07.2015.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Здравпункт, общая площадь 498 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Центральная, 42.

Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0504013:30.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.08.2013 сделана запись регистрации № 36-36-01/076/2013-012, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 127532, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 19.08.2013.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 4 342 000 (четыре миллиона триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи здания** – 1 146 700 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 3 195 300 (три миллиона сто девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 434 200 (четыреста тридцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 217 100 (двести семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 10**

**1) Свинарник,** общая площадь 397,3 кв. м, инвентарный номер: 6840, литер: 7 А, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, улица Донская, дом 1.

Объект принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 36-36-26/006/2010-760, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 816514, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 21.04.2010.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Свинарник,** общая площадь 192,1 кв. м, инвентарный номер: 6840, литер: 7 В, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, улица Донская, дом 1.

Объект принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 36-36-26/016/2010-18, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 816327, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 26.04.2010.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**3) Птичник,** общая площадь 64,1 кв. м, инвентарный номер: 6840, литер: 7 Д, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, улица Донская, дом 1.

Объект принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 36-36-26/016/2010-20, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 816331, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 26.04.2010.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**4) Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации недвижимости, общая площадь 4 219 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, ул. Донская, 1.

Кадастровый номер земельного участка: 36:25:4600015:67.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2015 сделана запись регистрации № 36-36/026-36/026/008/2015-1636/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АД 516485, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 02.06.2015.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 2 946 780 (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи свинарника литер 7А** – 1 093 860 (один миллион девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи свинарника литер 7В** – 528 640 (пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи птичника литер 7Д** – 172 280 (сто семьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка –** 1 152 000 (один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек,НДС нет.

**Сумма задатка –** 294 678 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 147 339 (сто сорок семь тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 11**

**1) Здание,** литер А,общая площадь 64,4 кв. м, расположенное по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, 6.

Здание принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2004 сделана запись регистрации № 36-02-14/2003-122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 АА 830185, выданным Государственным учреждением юстиции «Воронежский областной центр государственной регистрации прав на недвижимость» 14.01.2004.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**2) Земельный участок,** назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: для общественно-деловых целей, общая площадь 600 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, с. Липовка, ул. Кооперативная, 6.

Кадастровый номер земельного участка: 36:02:11 00 007:0003.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2007 сделана запись регистрации № 36-36-03/009/2007-36, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АБ 453763, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 06.04.2007.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 295 200 (двести девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе: **начальная цена продажи здания** – 197 200 (сто девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС, **начальная цена продажи земельного участка** – 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС нет.

**Сумма задатка –** 29 520 (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 14 760 (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

**Лот № 12**

**Гараж на 8 автомашин,** общаяплощадь: 818,3 кв. м, инвентарный номер: 11835, литер: Е, Е1, расположенный по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 107, выдел 8, центральная часть.

Гараж принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.03.2009 сделана запись регистрации № 36-36-01/040/2009-237, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36 - АБ 993109, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 23.03.2009.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи государственного имущества** – 3 903 900 (три миллиона девятьсот три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 390 390 (триста девяносто тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 195 195 (сто девяносто пять тысяч сто девяносто пять) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

С иными сведениями о государственном имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 212-70-01.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**3. Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества, реестровый номер торгов 2015 - 79, лот № \_\_\_.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 01 октября 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты опубликования в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**6. Перечень требуемых для участия**

**в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Продавцу заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Продавца.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование государственного имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже государственного имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена государственного имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи государственного имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата государственного имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, – 5 (пять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты государственного имущества.

**10. Переход права собственности на государственное имущество**

Право собственности на государственное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости государственного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.