



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.10.2018

№ 2517

г. Воронеж

О решении об условиях приватизации государственного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 14.12.2018 № 202-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2018 год и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 19.05.2010 №823 «Об утверждении административного регламента», решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (п. I протокола от 27.11.2017 № 15), в связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол от 18.10.2018 № 894),

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать посредством публичного предложения государственное имущество, указанное в пункте 1 приложения к настоящему приказу.
2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения государственного имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

- начальную цену продажи (цену первоначального предложения) имущества, указанного в пункте 4 приложения к настоящему приказу, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении об аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 32 420 000 (тридцать два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС или 30 951 442 (тридцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста сорок два рубля) 69 копеек, без НДС;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» в размере 3 242 000 (три миллиона двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 приложения к настоящему приказу, (цену отсечения) равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении об аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 16 210 000 (шестнадцать миллионов двести десять тысяч рублей) с учетом НДС или 15 475 721 (пятнадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч семьсот двадцать один) рубль 35 копеек без учета НДС.

4. Для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 324 200 (триста двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

5. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу (приватизацию) имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, посредством публичного предложения.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель департамента



С. В. Юсупов

Приложение
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
№ 2517
от « 19 » 10 2018

Условия продажи (приватизации) государственного имущества.

1	Описание имущества, предназначенного к продаже	
1.1	Адрес объекта	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Гайдара, 1 а
	Наименование имущества	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов
	Площадь	3299 кв. м
	Кадастровый номер	36:34:0208053:8
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36-01/021/2012-426 от 10.04.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	нет
1.2	Адрес объекта	Воронежская область, г. Воронеж, улица Гайдара, 1 а
	Наименование имущества	Отдельно стоящее здание, литер А
	Площадь	3380,3 кв. м
	Кадастровый номер	36:34:0208053:186
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36-36-01/044/2012-146 от 21.02.2012
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	нет
2	Информация о собственнике имущества	
2.1	Собственник имущества	Российская Федерация
2.2	Полное наименование и реквизиты уполномоченного собственником органа, представившего имущество на реализацию	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 ИНН 3666057069 БИК 042007001 Р/с 40201810600000100002 в отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу.
3.	Способ приватизации	продажа посредством публичного

	государственного имущества	предложения открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене
4.	Начальная цена продажи государственного имущества	
	Начальная цена продажи государственного имущества, (с учетом НДС) в рублях равна его рыночной стоимости, в том числе:	32 420 000,00
	цена без НДС в рублях	30 951 442,69
	НДС в рублях	1 468 557,31
	Начальная цена продажи объектов	9 627 209,00 (с учетом НДС) 8 158 651,69 (без НДС) 1 468 557,31 (НДС)
	Начальная цена продажи земельного участка	22 792 791,00 (без НДС)
5.	Основание установления начальной цены продажи государственного имущества	отчет об определении рыночной стоимости по состоянию на 25.07.2018 № 16/0618/13, выполненный ООО «Южный Региональный Центр Оценки -ВЕАКОН»
6.	Форма платежа	безналичная
7.	Сроки продажи имущества	IV квартал 2018 года
8.	Распределение средств от продажи (приватизации имущества)	все полученные средства за исключением НДС направляются в областной бюджет