**ПРОТОКОЛ № 310**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-19

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 27 мая 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Хохольское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1002 | 1 370 480\* (в том числе 30 797 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800015 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/027/2013-642 от 02.12.2013 | 41 114,00 | 41 114,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 94 кв. м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 05.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»;

площадь 30 703 кв. м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО «МРСК Центра».

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.05.2020 № 301 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-126, 01-127, 01-129, 01-130, 01-173, 01-181, 01-183, 02-492, 02-495, 02-496, 01-187.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-126 | 14.04.2020  14 ч. 47 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Ермаков Михаил Михайлович |
| 2 | 01-127 | 16.04.2020  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 3 | 01-129 | 17.04.2020  12 ч. 55 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-130 | 17.04.2020  12 ч. 58 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-173 | 20.05.2020  10 ч. 40 м. | Мамонтов Александр Николаевич |
| 6 | 01-181 | 21.05.2020  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | 01-183 | 21.05.2020  10 ч. 07 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | 02-492 | 21.05.2020  14 ч. 10 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 9 | 02-495 | 21.05.2020  14 ч. 55 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | 02-496 | 21.05.2020  15 ч. 00 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 11 | 01-187 | 22.05.2020  10 ч. 06 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-181, 02-496, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-126 | 14.04.2020  14 ч. 47 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Ермаков Михаил Михайлович |
| 2 | 01-127 | 16.04.2020  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 3 | 01-129 | 17.04.2020  12 ч. 55 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-130 | 17.04.2020  12 ч. 58 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-173 | 20.05.2020  10 ч. 40 м. | Мамонтов Александр Николаевич |
| 6 | 01-183 | 21.05.2020  10 ч. 07 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 7 | 02-492 | 21.05.2020  14 ч. 10 м. | Ступаков Андрей Александрович |
| 8 | 02-495 | 21.05.2020  14 ч. 55 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 01-187 | 22.05.2020  10 ч. 06 м. | Ваулина Вера Викторовна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 41 114 (сорок одна тысяча сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 170 623 (сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 10 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ермаковым Михаилом Михайловичем, место регистрации: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Садовый, дом 10.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 169 389 (сто шестьдесят девять тысяч триста восемьдесят девять) рублей 68 копеек, сделано Ступаковым Андреем Александровичем, место регистрации: Воронежская область, Новохоперский район, с. Подгорное, ул. Героев, дом 13а.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ермаков Михаил Михайлович, место регистрации: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, пер. Садовый, дом 10, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 170 623 (сто семьдесят тысяч шестьсот двадцать три) рубля 10 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_