**ПРОТОКОЛ № 618**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-53

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 24 июля 2020 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 1 (Першинское с/п) |
| 1. | 36:15:6000019:28 | 163 607 | Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Першинское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000019 | Для сельскохозяйственного производства/Собственность, 36:15:6000019:28-36/016/2017-3 от 18.12.2017 | 4 025,00 | 4 025,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.07.2020 № 609 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-654, 02-678, 02-680, 02-707, 02-710, 02-720, 02-723, 02-726, 02-729.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-654 | 09.07.202014 ч. 25 м. | Бахтина Людмила Ивановна |
| 2 | 02-678 | 14.07.202011 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 3 | 02-680 | 16.07.202010 ч. 10 м. | Великанов Александр Алексеевич |
| 4 | 02-707 | 17.07.202014 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Курбатовский Фермер» |
| 5 | 02-710 | 20.07.202010 ч. 07 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 6 | 02-720 | 20.07.202011 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-723 | 21.07.202010 ч. 05 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич |
| 8 | 02-726 | 21.07.202010 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | 02-729 | 21.07.202010 ч. 35 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-710, 02-726, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-654 | 09.07.202014 ч. 25 м. | Бахтина Людмила Ивановна |
| 2 | 02-678 | 14.07.202011 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 3 | 02-680 | 16.07.202010 ч. 10 м. | Великанов Александр Алексеевич |
| 4 | 02-707 | 17.07.202014 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Курбатовский Фермер» |
| 5 | 02-720 | 20.07.202011 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 02-723 | 21.07.202010 ч. 05 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич |
| 7 | 02-729 | 21.07.202010 ч. 35 м. | Родионова Светлана Федоровна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 4 025 (четыре тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 162 328 (сто шестьдесят две тысячи триста двадцать восемь) рублей 25 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 162 207 (сто шестьдесят две тысячи двести семь) рублей 50 копеек, сделано Бахтиной Людмилой Ивановной, место жительства: г. Воронеж, ул. Уральская, дом 24.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, дом 5, строение 1, адм. корпус, кабинет 212, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 162 328 (сто шестьдесят две тысячи триста двадцать восемь) рублей 25 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_