**ПРОТОКОЛ № 301**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-19

**г. Воронеж 25 мая 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в Общественно-политической газете Хохольского района Воронежской области «Народное слово», размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.03.2020, 17.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Хохольское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1002 | 1 370 480\* (в том числе 30 797 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:3800015 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-32/027/2013-642 от 02.12.2013 | 41 114,00 | 41 114,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Обременения, ограничения:

\*площадь 94 кв. м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 05.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 29.07.2014 № 1288378 выдан: ОАО «МРСК Центра»;

площадь 30 703 кв. м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 11.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 0999749 выдан: ОАО «МРСК Центра».

### По состоянию на 11.00 часов 22 мая 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 27 мая 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  41 114,00 рублей |
| 1 | 01-126 | 14.04.2020  14 ч. 47 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ермаков Михаил Михайлович | Задаток внесен  07.04.2020 |
| 2 | 01-127 | 16.04.2020  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Райков Николай Михайлович | Задаток внесен  15.04.2020 |
| 3 | 01-129 | 17.04.2020  12 ч. 55 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  16.04.2020 |
| 4 | 01-130 | 17.04.2020  12 ч. 58 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  16.04.2020 |
| 5 | 01-173 | 20.05.2020  10 ч. 40 м. | Мамонтов Александр Николаевич | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 6 | 01-181 | 21.05.2020  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 7 | 01-183 | 21.05.2020  10 ч. 07 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 8 | 02-492 | 21.05.2020  14 ч. 10 м. | Ступаков Андрей Александрович | Задаток внесен  21.05.2020 |
| 9 | 02-495 | 21.05.2020  14 ч. 55 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 10 | 02-496 | 21.05.2020  15 ч. 00 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  20.05.2020 |
| 11 | 01-187 | 22.05.2020  10 ч. 06 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  21.05.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Ермаков Михаил Михайлович |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Райков Николай Михайлович |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | Мамонтов Александр Николаевич |
| 6 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 7 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 8 | Ступаков Андрей Александрович |
| 9 | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 11 | Ваулина Вера Викторовна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_