



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

04.02.2019

ПРИКАЗ

№ 1671

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от ШРП №1 по ул. Совхозная, ул. Свободы (часть); от ШРП №2 по ул. Пушкина, Зелёная, Заречная, Свободы; газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от ШРП №3 по ул. Свободы (часть) в с. Парижская Коммуна Верхнехавского района Воронежской области» (низкое давление), расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Парижскокоммунское сельское поселение, с. Парижская Коммуна, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от ШРП №1 по ул. Совхозная,

ул. Свободы (часть); от ШРП №2 по ул. Пушкина, Зелёная, Заречная, Свободы; газопроводы высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) от ШРП №3 по ул. Свободы (часть) в с. Парижская Коммуна Верхнехавского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 3611 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Парижскокоммунское сельское поселение, с. Парижская Коммуна.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.19 № 1643

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район,
Парижскокоммунское сельское поселение, с. Парижская Коммуна.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.19 № 1679

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район,
Парижскокоммунское сельское поселение, с. Парижская Коммуна.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Зеленая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	34,0	36:07:3400001:317
2.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, дом 114	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:07:3400001:161
3.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1089,0	36:07:0000000:2486
4.	Воронежская область,	Аренда,	6,0	36:07:3400004:173

	р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, уч. 37а	Ткачева Александра Ивановна		
5.	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 51	Собственность, Попова Галина Алексеевна	19,0	36:07:3400004:50
6.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, земельный участок № 53	Собственность, Каширин Владислав Евгеньевич	1,0	36:07:3400004:171
7.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, западная часть Верхнехавского кадастрового района		539,0	36:07:7000016:75
		Государственная собственность не разграничена	1922,0	