



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2020

№

1819

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод к с. Прогорелое, х. Котовка, газораспределительные сети по улицам с. Прогорелое, х. Котовка Петропавловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, с. Прогорелое, х. Котовка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства

Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2010 № 18193

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использован ия охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод к с. Прогорелое, х. Котовка, газораспределительные сети по улицам с. Прогорелое, х. Котовка Петропавловского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, с. Прогорелое, х. Котовка, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль	48088 кв. м

		трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	---	--

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 18193

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод к с. Прогорелое, х. Котовка, газораспределительные сети по улицам с. Прогорелое, х. Котовка Петропавловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, с. Прогорелое, х. Котовка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 18193

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод к с. Прогорелое, х. Котовка, газораспределительные сети по улицам с. Прогорелое, х. Котовка Петропавловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, с. Прогорелое, х. Котовка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Петропавловский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007	Долевая собственность Волков Василий Иванович; Супрунов Николай Владимирович; Дегтярев Иван Семенович; Дронов Григорий Иванович; Галютина Мария Ивановна; Горбенков Василий Иванович; Горбенкова Ольга Трофимовна; Щербакова Анастасия Андреевна; Дегтярева Татьяна Ивановна; Алещенко Зоя Егоровна;	74	36:22:3400007:57

		<p>Бачевская Юлия Ивановна; Волков Александр Васильевич; Бачевская Пелагия Семеновна; Горбенков Константин Иванович; Адельшина Анна Ивановна; Зайцева Татьяна Трофимовна; Батищева Наталья Яковлевна; Бряник Галина Григорьевна; Кудрина Татьяна Семеновна; Аренда (в том числе, субаренда) Шевцов Александр Дмитриевич</p>		
2	<p>Воронежская обл, р-н Петропавловский, западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007</p>	<p>Долевая собственность Вобленко Николай Николаевич; Галютина Мария Ивановна; Домашов Анатолий Владимирович; Волков Василий Иванович; Дьяченко Сергей Николаевич; Домашова Мария Павловна; Гноевой Иван Павлович; Гончарова Татьяна Дмитриевна; Дьяченко Николай Петрович; Дьяченко Василий Стефанович; Вернигорин Николай Павлович; Василиненко Михаил Иванович; Горбенков Константин</p>	58	36:22:3400007:61

		<p>Иванович; Волков Александр Васильевич; Брянник Галина Григорьевна; Покудина Наталия Константиновна; Дьяченко Пелагия Ивановна; Горбенко Анна Филипповна; Батищева Наталья Яковлевна; Алещенко Зоя Егоровна; Горбин Иван Владимирович; Гордовская Валентина Станиславовна; Горбенков Василий Иванович; Дронов Григорий Иванович; Дьяченко Галина Яковлевна; Данилевская Анна Михайловна; Дмитриенко Василий Васильевич; Глушаков Валерий Викторович; Бачевская Пелагия Семеновна; Галютин Павлина Григорьевна; Дегтярева Татьяна Ивановна; Вернигорина Зинаида Васильевна; Зайцева Татьяна Трофимовна; Бачевская Юлия Ивановна; Гончаров Александр Петрович; Супрунов Николай Владимирович; Горбенкова Ольга</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Трофимовна; Коржова Марфа Кузьминична; Горбин Михаил Петрович; Василиненко Николай Иванович; Щербакова Анастасия Андреевна; Адельшина Анна Ивановна; Домашов Геннадий Анатольевич; Шевцова Светлана Михайловна; Гордовская Валентина Митрофановна; Гордовский Иван Васильевич; Куцерубова Татьяна Егоровна; Дегтярев Иван Семенович; Горбенков Василий Иванович; Домашов Анатолий Владимирович; Алещенко Зоя Егоровна; Домашова Наталья Павловна; Куцерубова Вера Васильевна; Кудрина Татьяна Семеновна</p>		
3	<p>Воронежская область, р-н Петропавловский, Западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007</p>	<p>Собственность Воронежская область</p>	1667	36:22:3400007:141

4	Воронежская обл, р-н Петропавловский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400004	Собственность Воронежская область	186	36:22:3400004:120
5	Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Новолиманское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных прах отсутствуют	24	36:22:3400004:264
6	Воронежская область, р-н Петропавловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:22:3400004	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Воронеж АгроСистема"; Аренда (в том числе, субаренда) Павловский Евгений Леонидович; Ипотека ЭйТиЭс АГРИБИЗНЕС (РАША) ЛИМИТЕД;	284	36:22:3400004:25
7	Воронежская обл, р-н Петропавловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:22:3400004	Сведения о зарегистрированных прах отсутствуют	316	36:22:3400004:122
8	Воронежская область, р-н Петропавловский, Бычковское лесничество, с северо- запада на юго-восток от с. Бычок до с. Дедовка	Сведения о зарегистрированных прах отсутствуют	1661	36:22:3400006:8

9	Воронежская обл, р-н Петропавловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400005	Собственность Российская Федерация	404	36:22:3400005:12
10	Воронежская обл, р-н Петропавловский, восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400005	Собственность Российская Федерация	535	36:22:3400005:20
11	Воронежская обл, р-н Петропавловский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400005	Собственность Российская Федерация	281	36:22:3400005:13
12	Воронежская область, р-н Петропавловский, Новолиманское сельское поселение, с. Прогорелое, автодорога "Новобогородицкое - Новый Лиман - Рубеж" - с. Прогорелое	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	26	36:22:1400004:17
13	Воронежская область, р-н Петропавловский, Новолиманское сельское поселение, с. Прогорелое, автодорога "Новобогородицкое - Новый Лиман - Рубеж" - с. Прогорелое	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	245	36:22:1400005:61
14	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с. Прогорелое, ул Победы, 6	Собственность Катайкина Вера Ивановна	37	36:22:1400005:19

15	Воронежская область, р-н Петропавловский, Новолиманское сельское поселение, с. Прогорелое, автодорога "Новобогородицкое - Новый Лиман - Рубеж" - с. Прогорелое	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	149	36:22:1400004:16
16	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с. Прогорелое, ул Набережная, 13	Собственность Василенков Игорь Викторович	78	36:22:1400005:5
17	Воронежская область, Петропавловский район, село Прогорелое, ул. Победы, 12а	Сведения о зарегистрированных прах отсутствуют	24	36:22:1400004:132
18	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с. Прогорелое, ул. Набережная, 25	Собственность, Дормов Евгений Борисович	29	36:22:1400005:6
19	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Прогорелое, ул. Набережная, 25а	Собственность Кувшинов Николай Дмитриевич	1	36:22:1400005:62
20	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Прогорелое, ул Набережная, 33а	Аренда, весь объект Мужиченко Елена Алексеевна	15	36:22:1400003:20
21	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Прогорелое, ул. Набережная, 33	Аренда, весь объект Мужиченко Елена Алексеевна	18	36:22:1400003:6

22	Воронежская область, р-н Петропавловский, с. Прогорелое, ул Набережная, 14	Долевая собственность Курганова Антонина Валентиновна; Курганова Дарья Вадимовна; Курганова Анастасия Вадимовна; Курганов Вадим Владимирович	7	36:22:1400004:4
23	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Прогорелое, ул Набережная, 57	Сведения о зарегистрированных прах отсутствуют	36	36:22:1400002:20
24	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с. Прогорелое, ул Набережная, 54	Собственность Бачевская Юлия Ивановна	1	36:22:1400001:2
25	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Прогорелое, ул Набережная, 123	Собственность Мирошников Павел Семенович	42	36:22:1400001:25
26	-	Государственная собственность не разграничена	34606	-