



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2020

№ 1823

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Копыл Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Копыл и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от

08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2020 № 1823

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления в с. Копыл Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области»	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Копыл, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	60069 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.10.2010 № 18233

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Копыл Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Копыл

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.2020 № 18233

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Копыл Александровского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, с. Копыл

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Ленина, 13	Собственность, ООО имени "Куйбышева"	1	36:32:1000005:44
2	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Советская, 27	Собственность, Кадыров Ильгиз Иванович	208	36:32:1000001:2
3	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Осиново, 11	Собственность, Иванов Вячеслав Васильевич	26	36:32:1000011:24
4	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:32:1000005:192

	сельское поселение, село Копыл, улица Советская, 2А			
5	Воронежская область, р-н Эртильский, автомобильная дорога "Эртиль-Терновка"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	750	36:32:1000002:38
6	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Копыл, ул Молодежная, д 17	Собственность Иванов Игорь Васильевич	46	36:32:1000002:30
7	обл. Воронежская, р-н Эртильский, с. Копыл, ул. Садовая, дом 9	Собственность Бердникова Анастасия Дмитриевна	9	36:32:1000002:12
8	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Садовая, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Садовая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	220	36:32:0000000:1874
9	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Комсомольская, 10	Собственность Тумкина Светлана Александровна	5	36:32:1000005:21
10	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Садовая, 11	Собственность Щеголеватых Илиан Евгеньевич	41	36:32:1000002:13

11	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Луговая, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Луговая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	798	36:32:0000000:1875
12	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Осиново, участок 68 А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:32:1000009:144
13	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Копыл, автодорога "Эртиль-Терновка-Копыл"	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	7285	36:32:0000000:417
14	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:32:1000005:193

	Копыл, улица Ленина, участок 13А			
15	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Шоферская, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Шоферская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1015	36:32:0000000:1876
16	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Яблонева, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Яблонева	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	281	36:32:1000011:183
17	Воронежская область, р-н Эртильский, автомобильная дорога "Эртиль- Терновка"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37	36:32:1000001:22
18	Воронежская область, р-н Эртильский, с Александровка, северо-западная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	112	36:32:1000004:43

	часть кадастрового квартала 36:32:1000004			
19	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Чапаева, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Чапаева	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	131	36:32:0000000:1840
20	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Осиново, участок 32	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:32:1000010:48
21	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Осиново, участок 52	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:32:1000010:49
22	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Молодежная, участок 1 Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5	36:32:1000003:188
23	Российская Федерация, Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	140	36:32:0000000:1873

	Эртильский муниципальный район, Александровское сельское поселение, село Копыл, улица Советская, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Советская			
24	Воронежская область, р-н Эртильский, автомобильная дорога "Эртиль-Терновка"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36	36:32:1000004:27
25	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Ленина, 33	Собственность Ахматова Галина Федоровна	1	36:32:1000007:18
26	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Молодежная, д 1 "а", башня сотовой связи "Мегафон"	Аренда, Публичное акционерное общество "МегаФон"	32	36:32:1000003:39
27	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Копыл, ул Молодежная, д 19	Долевая собственность Иванов Николай Сергеевич; Иванова Валентина Сергеевна; Иванова Светлана Сергеевна; Иванова Лариса Викторовна; Иванов Вячеслав Сергеевич; Иванов Сергей Николаевич.	15	36:32:1000002:31

28	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:32:0000000:906
29	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Береговая, участок 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:32:1000004:54
30	Воронежская область, р-н Эртильский, с Копыл, ул Ленина, 15	Собственность, ООО имени "Куйбышева"	3	36:32:1000005:45
31		Государственная собственность не разграничена	48784	-